

Pronájem - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N00146**

Nabízíme k pronájmu prostorný rodinný dům 5+1 se **50 000 Kč** zahradou - Praha 5, Stodůlky

za měsíc

Kopanina, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	91 m ²
Plocha parcely	537 m ²	Plocha zahrady	296 m ²
Užitná plocha	182 m ²	Plocha sklepu	50 m ²
Typ pronájmu	Nájem	Umístění objektu	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Výše vratné kauce	100000		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a plně vybavený rodinný dům o dispozici 4+1 s udržovanou zahradou v klidné a žádané lokalitě Praha 5 – Stodůlky.

Celková plocha pozemku činí 537 m², z čehož 296 m² tvoří příjemná zahrada ideální k relaxaci. Dům disponuje dvěma koupelnami, dostatkem úložných prostor a praktickým sklepem 50m².

Dispozice a vybavení domu:

Přízemí:

Předsíň: Prostorná skříň, botník.

Kuchyň: Moderní kuchyňská linka, elektrická trouba, plynová varná deska, digestoř, myčka nádobí, lednice s mrazákem, jídelní stůl a 4 židle.

Obývací pokoj: Pohodlná sedací souprava, křesla, konferenční stůl, pracovní stůl a židle.

Ložnice: Dvě samostatná lůžka, prostorná skříň, stůl a židle.

Koupelna: Sprchový kout, umyvadlo se skříňkou a zrcadlem, WC, automatická pračka.

1. patro:

Ložnice: Manželské dvoulůžko, 2 noční stolky s lampičkami, velká šatní skříň.

Pokoj: Dvě lůžka, skříň, stůl a židle.

Druhá koupelna: Sprchový kout, umyvadlo, WC.

Suterén:

K dispozici je praktický sklep (50m²), čistý a vyklizený.

Finanční podmínky a informace:

Nájemné: 50.000,- Kč / měsíc

Vratná jistota (kauc): 100.000,- Kč

Provize RK: 20.000,- Kč

Poplatky / Energie: Elektřina a plyn se převádí přímo na nájemce. Internet si hradí nájemce samostatně.

K dispozici: Od 1. 11. 2026.

Dům je ideální volbou pro rodinu hledající komfortní bydlení s vlastní zahradou v dostupné vzdálenosti od centra i přírody. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pronájem - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00146**

Vyřizuje

Alena Brehová

alena.brehova@komfort-reality.cz

+420606174281