KOTULA

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1408**

Pronájem bytu 3+kk 66 m² + zahrada

Křivatcová, Praha 5, Praha-Zličín, Praha

29 000 Kč
za měsíc

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	66 m²
Celková podlahová plocha	66 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajměte si krásný byt 3+kk o velikosti 66m2 se zahradou o ploše 240m2. Na adrese Křivatcová, Praha 5 - Zličín. Byt je situován v 1. nadzemním podlaží obytného domu. Byt je velmi tichý a světlý, dispozičně řešený jako obývák s kuchyňským koutem a vstupem na zahradu, dva samostatné neprůchozí pokoje, předsíň, koupelna s vanou a WC, samostatné wc a technická místnost. Orientace oken je na sever a východ. Zahrada je orientována mimo hlavní obytnou zónu domu, což zajišťuje klid a soukromí. Je zde zateplený zahradní domek s elektřinou, kde je mnoho úložných prostor. K zalévání lze použít retenční nádrž s čerpadlem a ušetřit za pitnou vodu. Ve všech oknech jsou instalovány elektrické venkovní rolety na dálkové ovládání.

Vytápění a ohřev vody je řešen centrálně. Veškerá občanská vybavenost v místě. V blízkosti obchodní centrum Metropole Zličín, hypermarket Globus, Homepark Zličín, restaurace, kavárny, zdravotní služby, školy, školky i dětská hřiště, cyklostezky a sportoviště.

Cena pronájmu je 29.000,- Kč + 4.962,- Kč za 2.osoby zálohově poplatky, elektřina (cca 1000,- Kč) se převádí. Volný od 15.11.2026. Depozitum dva měsíční nájmy. Pro více informací jsem Vám k dispozici.

Vyřizuje
Ing. Jan Kubíček
jan.kubicek@kotula.cz
+420 774 528 055