

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-1695

Rodinný dům s potenciálem a velkou zahradou v širším centru Rokycan**7 200 000 Kč**
za nemovitost

Na Husinci, Nové Město, Rokycany

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	103 m ²
Plocha parcely	1116 m ²	Plocha zahrady	805 m ²
Užitná plocha	180 m ²	Plocha sklepu	83 m ²
Umístění objektu	centrum obce	Komunikace	asfaltová
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům ke kompletní rekonstrukci, nacházející se v perfektní lokalitě - v ulici Na Husinci v části Rokycany - Nové Město. Dvoupatrový dům z roku 1970 je cihlový, téměř celý podsklepený, což zajišťuje velké technické zázemí a nabízí prostor o celkové užitné ploše 180 m² a zastavěné ploše 103 m². Pozemek má celkovou rozlohu 1116 m², díky své velikosti je vhodný pro různé zahradní aktivity nebo relaxaci na čerstvém vzduchu. Dům je připojen k elektřině, na veřejný vodovod a kanalizaci, plyn je v přilehlé komunikaci. Na pozemku je dále garáž o zastavěné ploše 23m².

V 1. nadzemním podlaží se nachází velká kuchyň, obývací pokoj a ložnice, dále WC a koupelna. V patře jsou další 3 samostatné pokoje a výstup na půdu. Dům je v současném stavu určený ke kompletní rekonstrukci, což poskytuje novému majiteli možnost přizpůsobit si interiér a exteriér dle vlastních představ a vkusu. Střechou mírně zatéká, oplechování a klempířské prvky jsou v havarijním stavu, krovy zachovalé, statika neporušena.

Nemovitost má velký potenciál jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost. Hlavními přednostmi je umístění v rezidenční čtvrti v širším centru Rokycan, klidné místo, velikost pozemku přes tisíc m², vzrostlá zahrada s ovocnými stromy. Na kompletní rekonstrukci je možné čerpat až 2 mil. Kč bezúročného úvěru z programu Nová zelená úsporám.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro bližší informace a prohlídku. Majitelka si vyhrazuje právo výběru kupujícího. Cena zahrnuje právní a finanční servis.



Vyřizuje
Mgr. Petra Ševčíková
info@okrealestate.cz
+420 731 590 860