

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-446

Výjimečný podkrovní byt 2+kk s balkonovými okny a výhledem na centrum Bystřice nad Pernštejnem. 4 949 000 Kč za nemovitost

Masarykovo náměstí, Bystřice nad Pernštejnem

V ceně je i kuchyňská linka, cena je včetně provize RK.

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	50.4 m ²
Celková podlahová plocha	50.4 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	vlak; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Topení	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Krásné bydlení nad střechami historického centra Bystřice nad Pernštejnem.

Představte si, že ráno otevřete velké střešní okno a před Vámi se rozprostře výhled na náměstí, střechy historických domů a okolní krajinu. Stojíte ve svém obývacím pokoji, a přitom máte pocit, jako byste byli venku na balkoně. A když se večer rozsvítí světla města, můžete si tuhle krásnou atmosféru vychutnat znovu.

Přesně takové bydlení Vám může dopřát tento výjimečný podkrovní byt č. 15 o dispozici 2+kk v posledním podlaží Rezidence Panský dům, přímo v centru Bystřice nad Pernštejnem.

Ideální bydlení pro aktivní babičku či dědečka.

Máte rádi svůj klid, ale zároveň chcete být stále součástí života? Zajít si do obchodu, posedět s přáteli na náměstí pod stromy u kaskádové fontány, zajít do cukrárny nebo do kostela? Tady máte všechno doslova za dveřmi.

A když přijedou vnoučata, budete mít dostatek prostoru, abyste si společné chvíle opravdu užili. Můžete spolu péct buchty, hrát hry, dívat se na pohádky a klidně je nechat i přespat. Samostatná ložnice a obývací pokoj s kuchyňským koutem Vám poskytnou příjemné zázemí pro každodenní život i rodinné návštěvy.

Navíc můžete pohodlně využívat výtah a bezbariérový přístup do domu po širokém nájezdu z parkoviště ve vnitrobloku. Žádné každodenní zdolávání několika pater po schodech, jak tomu bývá v jiných domech.

Krásný první společný domov pro mladý pár.

Představte si svůj první vlastní byt, který si zařídíte přesně podle svých představ. Moderní bydlení s krásným výhledem, kde můžete začít společný život, užívat si chvíle ve dvou a časem třeba založit rodinu.

Až přijde na svět miminko, oceníte výtah i pohodlný bezbariérový přístup pro kočárek. A pokud se Vaše rodina časem rozroste natolik, že zatoužíte po větším bytě nebo rodinném domě, může Vám tato nemovitost dál sloužit jako investice k pronájmu.

A co samotná Bystřice nad Pernštejnem? I ta má mladým lidem rozhodně co nabídnout.

Přímo na náměstí, tedy doslova za dveřmi, jsou obchody, restaurace, kavárny a všechny potřebné služby. Ve městě i okolí najdete řadu pracovních příležitostí. Za prací či studiem můžete dojíždět také do Nového Města na Moravě, Žďáru nad Sázavou, Tišnova nebo Brna. Bystřice má autobusové i vlakové spojení.

A ve volném čase? Nádherná příroda Vysočiny, lesy, cyklostezky, turistika, sport a spousta možností pro aktivní život. To vše prakticky na dosah ruky.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-446**

A teď k samotnému bytu.

Byt je zcela nový, vznikl při kompletní rekonstrukci a modernizaci Panského domu do vysokého standardu bydlení.

V obou obytných místnostech jsou instalovány klimatizace Sinclair, takže si příjemnou teplotu můžete dopřát i během horkých letních dnů.

Velkou zvláštností jsou rozměrná střešní balkonová okna VELUX CABRIO. Po jejich otevření vzniká prostor s ochranným zábradlím, díky kterému si můžete vychutnávat čerstvý vzduch a krásný výhled přímo ze svých pokojů. Nejedná se o klasické balkony, ale o mimořádně zajímavé řešení, které dodává podkrovnímu bydlení úplně jiný rozměr.

Obě obytné místnosti mají navíc elegantní LED podsvícení střešních oken, které zejména večer vytváří velmi příjemnou atmosféru.

V bytě Vás potěší také krásné dubové podlahy, moderní interiérové dveře a designově řešené osvětlení. Zajímavým detailem je i podsvícený vstupní prostor se zaoblenou hranou podlahy.

Koupelna je provedena v moderním designu s velkoformátovými obklady, prostorným sprchovým koutem se skleněnou zástěnou, kvalitní švýcarskou sanitární keramikou LAUFEN, italskými vodovodními bateriemi PAFFONI a topným žebříkem. Velmi pěkným detailem jsou vestavěné police s teplým LED podsvícením.

Kuchyňská linka včetně kvalitních spotřebičů je v ceně, jen si vyberete barvu. Osvětlení je také součástí ceny. Byt jen vybavíte nábytkem dle vlastního vkusu a bydlete.

Součástí vybavení bytu je také videotelefon pro komunikaci se vstupem do domu.

Rezidence Panský dům

Panský dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí s důrazem na kvalitní materiály, moderní technologie a pohodlí obyvatel. K dispozici je výtah, bezbariérový přístup, moderní společné prostory a vstup z parkoviště ve vnitrobloku.

Velkou předností je samozřejmě samotná poloha. Pár kroků od domu máte krásné historické náměstí, obchody, služby, kavárny i příjemná místa k posezení.

A přitom si svůj domov můžete užívat až nahoře, nad střechami okolních domů, s výhledem, který Vám každý den připomene, na jak krásném místě bydlete.

Užitná plocha 50,4 m2 plus sklepní kóje.

Dispozice 2+kk.

Zádveří 8,6 m2, obývací pokoj s kuchyňským koutem 24,6 m2, ložnice 12,9 m2, koupelna s WC 4,3 m2.

Ať už hledáte pohodlné bydlení pro sebe, krásný domov pro své rodiče či prarodiče nebo první společné bydlení ve dvou, tento byt rozhodně stojí za osobní prohlídku.

Rádi Vám jej představíme.



Vyřizuje

Antonín Procházka

prochazka@tuzemskarealitni.cz

+420 727898283