

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-00189**

Pronájem bytu 2+kk 51 m², Dašice

U Kasáren, Dašice, Dašice

15 000 Kč

za měsíc

+ 4000 Kč záloha na služby +
elektrina a internet

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5	Celková podlahová plocha	51 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	6 m ²
Plocha sklepu	4 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu novostavbu bytu 2+kk s parkovacím stáním, v žádané lokalitě Dašice.

Dispozice bytu 2+kk o celkové ploše 47,7 m² je prakticky řešená a nabízí příjemné bydlení s dostatkem soukromí. Podlahová plocha bytu činí 42,1 m², na kterou navazuje balkon o výměře 5,6 m².

Po vstupu do bytu se ocitnete v prostorné chodbě (8,45 m²), ze které je přístup do jednotlivých místností. Je zde dostatek prostoru pro umístění šatní skříně a dalšího úložného vybavení.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem (19,15 m²) tvoří hlavní obytnou část bytu. Kuchyňská linka ve tvaru L je vybavena vestavnými spotřebiči, včetně elektrické trouby, varné desky a digestoře. Obývací část nabízí prostor pro pohodlné posezení i jídelní kout. Z místnosti je přímý vstup na balkon (5,6 m²), který poskytuje příjemný výhled do okolní zeleně a na otevřenou krajinu.

Samostatná ložnice (10,30 m²) je přístupná z chodby a nabízí dostatek prostoru pro manželskou postel a úložný nábytek. Díky oddělení od obývacího pokoje poskytuje potřebné soukromí a klid. Výhodou je také francouzské okno, které místnost příjemně prosvětluje a nabízí výhled do zeleně.

Koupelna s WC (4,20 m²) je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem a závěsnou toaletou. Součástí koupelny je také prostor s připravenými přípojkami pro pračku.

Podlahy obytných místností a chodby jsou v dekoru světlého dřeva, koupelna je opatřena keramickou dlažbou a obklady v neutrálních odstínech.

K bytu náleží také sklep o výměře 3,6 m², který poskytuje další praktický úložný prostor.

Celkově byt nabízí promyšlenou dispozici, oddělenou denní a klidovou část, dostatek přirozeného světla a příjemný výhled do okolní krajiny.

Dašice nabízejí příjemné bydlení s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. Přímo ve městě se nachází mateřská a základní škola, obchody, lékař, lékárna, sportoviště i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život.

Velkou výhodou je blízkost Pardubic, vzdálených přibližně 10 km, kam se pohodlně dostanete autem i veřejnou dopravou. Snadné napojení na dálnici D35 zajišťuje dobré spojení také směrem na Hradec Králové, Prahu a Olomouc.

Okolí Dašic nabízí dostatek zeleně, možnosti procházek, cyklovýletů i aktivního odpočinku. Lokalita tak představuje ideální

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-00189**

kombinaci klidnějšího bydlení, dostupných služeb a dobrého spojení s okolními městy.

Cena pronájmu je 15 000 Kč (včetně parkovacího stání) + 4 000 Kč záloha na služby + elektřina a internet.



Vyřizuje

Julie Chocholatá

julie@chocholati.cz

+420 774 010 005