Prodej - chaty/rekreačního objektu, 35 m²

Úvozní, Liberec (nečleněné město), Liberec XI-Růžodol I, Liberec

1 500 000 Kč
za nemovitost

Celková podlahová plocha	35 m²	**Zastavěná plocha**	20 m²
Užitná plocha	35 m²	**Plocha parcely**	407 m²
Druh objektu	dřevěná	**Stav objektu**	novostavba
Počet podlaží objektu	2	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní příležitost koupě rovinaté zahrádky s chatkou, která se nachází v ul. Úvodní, Liberec - Růžodol.
Zahrádka o výměře 407 m2 je rovinatá a nabízí absolutní soukromí. Na pozemku je postavena nová dřevěná chatka s užitnou plochou 35 m2. Chatka nabízí dvě nadzemní podlaží. Spodní část pro umístění kuchyňky a třebas pohovky má i vlastní chemickou toaletu. Vrchní patro je určeno na spaní. Do chatky je zaveden elektrický proud a je zde i sezónní vodní přípojka (pitná). Zařízení chatičky už bude na novém majiteli.
Pozemek nabízí odpočinkovou, okrasnou i hobby část. Jelikož se jedná o krajní pozemek, je zde absolutní soukromí. Velkou výhodou je protékající potůček na hranici pozemku, který může sloužit jako další zdroj vody na zalévání i jako pěkný prvek zahrady.
Celá zahrádkářská osada je kompletně oplocena a jsou zde vřelí sousedé.
Doporučuji rychlé jednání a včasnou rezervaci!
“Veškeré informace uvedené zde v prezentaci byly poskytnuty buď vlastníkem nemovitosti nebo byly získány z veřejně dostupných zdrojů. Za správnost údajů neodpovídáme.”

Vyřizuje
Václav Bureš
vaclav.bures@realityforyou.cz
+420774949579