

Prodej - chaty/rekreačního objektu, 32 m²**3 400 000 Kč**

9. května, Mšeno nad Nisou, Jablonec nad Nisou

za nemovitost

Celková podlahová plocha	26 m ²	Zastavěná plocha	17 m ²
Užitná plocha	32 m ²	Plocha parcely	395 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Počet podlaží objektu	2	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD	Komunikace	asfaltová
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Zdroj pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní příležitost koupě zavedené zahrádky se zděnou chatkou, která se nachází v klidné a žádané zahrádkářské osadě Jih v Jablonci nad Nisou - Mšeno.

absolutní soukromí | osobní vlastnictví | zavedená zahrádka | TOP lokalita

Zahrádka o celkové výměře 395 m² nabízí absolutní soukromí, a to díky zavedené zahradě s okrasnými dřevinami a keři. V horní centrální části je umístěna stavba zděné chatky, která poskytne zázemí. V přízemí chatky je menší kuchyňka oddělena od obývacího prostoru. V horní části, která je přístupná z boku se nachází prostor pro spaní. Stavba chatky je ve výborné kondici a nabízí i menší sklep. Elektrina je samozřejmostí + sezónní pitná voda.

V zadní části stavby je menší technická místnost pro uskladnění zahradního náčiní a chemická toaleta.

Majitel přenechává včetně kompletního vybavení a zahradního náčiní.

Pozemek je lehce svažité k jižní straně. Je zde terasa s příjemným výhledem na zahradu. Zahrádka je v tuto chvíli okrasná se zavedenou zelení. Je zde ale možnost vybudování záhonů, pergoly či bazénu.

Jedním z mnoha benefitů je absolutní soukromí!

Nenechte si ujít tuto lákavou nabídku prodeje zahrádky se zděnou chatkou v osobním vlastnictví. Ideální místo pro odpočinek a rekreaci.

Zahrádkářská osada Mšeno - Jih je žádaná a málokdy se zde nabízí k prodeji takto unikátní nemovitost.

Doporučuji rychlé jednání a včasnou rezervaci!

"Veškeré informace uvedené zde v prezentaci byly poskytnuty buď vlastníkem nemovitosti nebo byly získány z veřejně dostupných zdrojů. Za správnost údajů neodpovídáme."



Vyřizuje

Václav Bureš

vaclav.bures@realityforyou.cz

+420774949579