Prodej - chaty/rekreačního objektu, 38 m²

Na Čihadle, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

2 130 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha	24 m²	**Užitná plocha**	38 m²
Plocha parcely	723 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Odpad**	Jímka
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exluzivní příležitost koupě zděné chaty s velkou zahradou v osobním vlastnictví, která se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Ústí nad Labem - Střekově.
překrásné výhledy | osobní vlastnictví | velký pozemek 723 m² | TOP lokalita pro rekreaci
Představuji vám zděnou chatu s lehce svažitým pozemek s krásnými výhledy směrem na Labe.
Zahrada o celkové výměře 723 m² je kompletně oplocena a nachází se na jednom s nejlepších míst k rekreaci. Velkou výhodou je možnost vjezdu do osady až k pozemku za účelem zásobování - majitel zde zahájil úpravu pozemku pro trvalé parkování. Zahrada nabízí absolutní soukromí a je situovaná k jížní straně.
Na pozemku se nachází stavba zděné chaty s přiděleným číslem evidenčním. Stavba je v dobré kondici a nabízí veliký obývací pokoj s kuchyní a další místnost (zimní zahradu) s krásnými výhledy. Chatka je částečně podsklepena. V suterénu se nachází toaleta. Samostatný vstup má technická místnost - sklad.
Velkou výhodou je možnost okamžité rekreace a přizpůsobení dle svých představ.
Elektřina je přivedena. Voda je sezonní pitná.
Lokalita Střekov je velmi oblíbená. Nachází se na okraji Ústí nad Labem. V pěší vzdálenosti je zastávka MHD a velmi dobré napojení na dálnici D8.
Nenechte si ujít tuto lákavou nabídku prodeje zděné chaty se zahradou v osobním vlastnictví. Již nyní můžete zahájit letošní sezónu!
Doporučuji rychlé jednání a včasnou rezervaci!
“Veškeré informace uvedené zde v prezentaci byly poskytnuty buď vlastníkem nemovitosti nebo byly získány z veřejně dostupných zdrojů. Za správnost údajů neodpovídáme.”

Vyřizuje
Václav Bureš
vaclav.bures@realityforyou.cz
+420774949579