

Prodej - chaty/rekreačního objektu, 14 m²

Pod Vartou, Semily

450 000 Kč

za nemovitost

Užitná plocha	14 m ²	Plocha parcely	400 m ²
Druh objektu	dřevěná	Stav objektu	velmi dobrý
Počet podlaží objektu	1	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice	Komunikace	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní příležitost prodeje práv k zahrádce, která se nachází v zahrádkářské osadě "Treperka" v Semilech, a to na nejlepším místě celé osady!

zahrádka o výměře 400 m² | nejlepší místo osady s krásnými výhledy | zavedená zahrádka | elektřina

Tato zahrádka o výměře 400 m² je umístěna na nejvyšším bodě celé osady Treperka díky čemuž nabízí slunný pozemek po celý den a krásné výhledy.

Zahrádka je zavedená a nabízí možnost příjezdu za účelem zásobování až k pozemku. Je zde i případná možnost vybudování parkovacího stání přímo na pozemku. Pozemek je svažitý a pěkně řešený terasami. Spodní část sloužila jako pěstíci - možnost záhonů či umístění skleníku. V horní části je stavba dřevěné chatky, která poskytuje zázemí. Do chatky je přiveden elektrický proud a má menší sklípek. Okolí chatky je vydlážděné. Ideální pro umístění posezení s krásným výhledem.

Na pozemku jsou vzrostlé ovocné keře např. černý a červený rybíz a kanadské borůvky.

- elektřina přivedena do chatky
- možnost odběru pitné vody ze zásobníku v osadě

Pozemek je ve vlastnictví obce Semily se správou ČZS - ZO Semily s velmi příznivým ročním nájmem.

Nenechte si ujít tuto lákavou nabídku prodeje zahrádky, kterou si přizpůsobíte a vytvoříte si své místo k odpočinku a relaxaci.

Doporučuji rychlé jednání a včasnou rezervaci!

„Veškeré informace uvedené zde v prezentaci byly poskytnuty buď vlastníkem nemovitosti nebo byly získány z veřejně dostupných zdrojů. Za správnost údajů neodpovídáme.“



Vyřizuje

Václav Bureš

vaclav.bures@realityforyou.cz

+420774949579