

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-459

Prodej prostorného bytu 3+1 upraveného na 4+1, 2 900 000 Kč 79 m², s lodžií OV Chomutov, ul. 17. listopadu za nemovitost

17. listopadu, Chomutov

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	7	Užitná plocha	79 m²
Celková podlahová plocha	79 m²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	sídlště	Doprava	silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Telefon; Internet	Plyn	Individuální; Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prostor, pohodlí a místo pro celou rodinu!

Hledáte bydlení, kde bude mít každý člen rodiny své soukromí? Nabízíme vám zajímavou příležitost ke koupi prostorného bytu v osobním vlastnictví, který se nachází v 6. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu v ulici 17. listopadu v Chomutově.

Byt o celkové výměře 79 m² byl z původní dispozice 3+1 prakticky upraven na 4+1, čímž vznikl další samostatně využitelný pokoj. Toto dispoziční řešení ocení zejména rodiny s dětmi, ale také zájemci, kteří potřebují pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Velkou výhodou bytu je zděné bytové jádro, které představuje praktický základ pro pohodlné bydlení. Příjemným bonusem je také vlastní lodžie, poskytující prostor pro ranní kávu, odpočinek nebo chvíle na čerstvém vzduchu.

Byt se nachází v zatepleném bytovém domě a díky své výměře nabízí dostatek prostoru pro pohodlný každodenní život. Interiér si nový majitel může přizpůsobit svému vkusu a vytvořit si domov přesně podle vlastních představ.

Co vás na tomto bytě zaujme?

Osobní vlastnictví možnost financování hypotečním úvěrem.

79 m² velkorysý prostor pro rodinné bydlení.

Dispozice 3+1 upravená na 4+1 pokoj navíc pro děti, práci či hosty.

Vlastní lodžie příjemné místo k odpočinku.

Zděné bytové jádro praktická výhoda oproti původnímu umakartovému jádru.

Zateplený bytový dům.

6. nadzemní podlaží.

Zajímavá příležitost pro vlastní bydlení i investici.

Byty s takto velkorysou výměrou a možností využití čtyř pokojů stojí za pozornost. Ať už hledáte nový domov pro rodinu, nebo nemovitost s potenciálem k pronájmu, tato nabídka si zaslouží vaši pozornost.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-459**

Přijďte se podívat osobně a představit si, jak by mohl vypadat váš nový domov.

Ráda vás přivítám na osobní prohlídce!



Vyřizuje

Markéta Blažková

blazkovamarketa.mapareality@gmail.com

+420 702840017