

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-238276****Pronájem bytu 3+1, 63 m², se společnou zahradou - 14 849 Kč**
Ústí nad Labem, Masarykova za měsíc

Masarykova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem-centrum, Ústí nad Labem

14.849 Kč včetně služeb + záloha na plyn a elektřinu

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	63 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Topení	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 63 m², který se nachází v 1.nadzemním podlaží bytového domu v Masarykově ulici v Ústí nad Labem.

Byt disponuje třemi obytnými místnostmi, samostatnou kuchyní s kuchyňskou linkou a plynovou varnou deskou a koupelnou s rohovou vanou. Podlahové krytiny tvoří dlažba a PVC. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Byt je v původnějším, udržovaném stavu se známkami běžného opotřebení a nabízí spíše jednodušší standard bydlení. Je vhodný pro zájemce, kteří nehledají moderně zrekonstruovaný interiér, ale především praktické a dostupné bydlení.

Součástí pronájmu je také možnost využívání společné zahrady**, která nabízí příjemný prostor pro odpočinek a trávení volného času.

Lokalita poskytuje dobrou dostupnost centra města, MHD a běžné občanské vybavenosti.

Finanční podmínky

Nájemné včetně služeb pro 1 osobu: 14.849 Kč/měsíc včetně služeb

- Každá další osoba: + 500 Kč/měsíc
- Elektřinu a plyn si nájemce hradí samostatně u vybraného dodavatele.
- Vratná kauce: 25.000 Kč
- Provize RK: 15.000 Kč

Podmínky pronájmu

Majitel preferuje pracující zájemce se stabilním a doložitelným příjmem. Před uzavřením nájemní smlouvy bude požadováno doložení příjmů, například pracovní smlouvou nebo potvrzením zaměstnavatele.

V případě zájmu o bližší informace nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

www.janbartosreality.cz

Vaše nemovitost, můj závazek.

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-238276**



Vyřizuje

Jan Bartoš

info@bidli.cz

774 110 007