

**Prodej chaty 77 m², pozemek 1311 m², V Lísku,
Březová-Oleško - Březová****8 490 000 Kč**
za nemovitost

V Lísku, Březová-Oleško

Zastavěná plocha	77 m ²	Užitná plocha	70 m ²
Plocha parcely	1311 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	1
Umístění objektu	klidná část obce	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Topení	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: .Exkluzivně nabízíme k prodeji zděnou chatu s velkorysým pozemkem o celkové výměře 1 311 m² v obci Březová-Oleško, část Březová, ulice V Lísku.

Velkou výhodou této nemovitosti je nejen možnost okamžitého rekreačního využití stávající chaty, ale také potenciál pozemku pro další výstavbu rodinného domu nebo předělat chatu na rodinný dům a využít zastavěnou plochu 77m² jako základ pro svůj rodinný dům. Stávající chata tak může v budoucnu sloužit například jako samostatný objekt pro návštěvy, rekreační zázemí nebo praktické zázemí během výstavby nového domu.

Chata má zastavěnou plochu 77 m², užitnou plochu přibližně 70 m² a obytnou plochu cca 55 m². Dispozičně zde najdete dvě samostatné obytné místnosti a kuchyň s jídelní částí. K dispozici je také samostatné WC a sprcha. Součástí chaty je terasa, která příjemně rozšiřuje obytný prostor směrem do zahrady.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou a objekt je možné komfortně využívat i během chladnější části roku díky dvěma kamnům.

Chata je napojena na elektřinu a vodu. Vodovodní přípojka byla realizována v roce 2022 a dalším zdrojem vody je vlastní vrt o hloubce 32 metrů. Odpad je řešen septikem o objemu 6 m and sup3;, jehož vývod je přiveden až k hranici pozemku, takže při vyvážení není nutný vjezd čerpacího vozu přímo na pozemek.

Pozemek je orientovaný převážně na jih a nabízí dostatek soukromí díky okolní zeleni a vzrostlým stromům. Les prakticky navazuje na hranici pozemku, díky čemuž má místo velmi příjemnou atmosféru a je vhodné jak pro rekreaci, tak pro budoucí trvalé bydlení.

Zásadním benefitem je velikost pozemku a možnost další výstavby rodinného domu. Nový majitel tak může stávající chatu nadále využívat a současně si postupně připravovat své budoucí bydlení.

Obecní vodovod a kanalizace zatím přímo v ulici nejsou, obec však jejich vybudování připravuje.

Březová-Oleško je vyhledávanou lokalitou především díky kombinaci přírody, klidu a dobré dostupnosti do Prahy. Autem lze pohodlně dostat do jižní části Prahy a výhodou je rovněž napojení na Pražský okruh.

V okolí najdete řadu možností pro procházky, cyklistiku a další volnočasové aktivity. Oblíbené jsou například trasy podél Vltavy směrem na Prahu nebo směrem na Radotín a Berounku.

Přímo v obci se nachází mateřská škola, širší občanskou vybavenost nabízí nedaleké Vrané nad Vltavou základní a mateřská škola, lékař, lékárna, obchody, kavárna, restaurace či pošta.

Dobré je také spojení veřejnou dopravou. V pěší vzdálenosti od nemovitosti je autobusová zastávka s návazností na Prahu a vlakové nádraží ve Vraném nad Vltavou, odkud je pravidelné spojení směrem do centra metropole.

Tato nabídka je zajímavá především pro zájemce, kteří hledají vlastní rekreační objekt s velkou zahradou již nyní, ale zároveň chtějí mít možnost vybudovat na pozemku plnohodnotný rodinný dům.

Prodej - Chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-21996**



Vyřizuje
Lukáš Helešic
lukas.helesic@qara.cz
+420 774956705