

**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-137125****Máte 1 milion korun?****1 000 000 Kč**

Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

za rok

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1	Užitná plocha	55 m ²
Celková podlahová plocha	55 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Druh bytu	V nájemním domě (činžovním)	Výška stropu	3 m
Plocha sklepu	50 m ²	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Plyn	Plynovod	Topení	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	C - Vyhovující
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Investice, nebo bydlení?

Pak pro vás možná mám zajímavější řešení než termínovaný vklad, investiční fond nebo dlouhodobé splácení hypotéky.

Na ulici Purkyňova v Ostravě připravujeme realizaci projektu, při kterém vznikne nová bytová jednotka 2+kk o výměře přibližně 55 m². Jedná se o prostor situovaný v klidném dvorním traktu domu, s okny orientovanými do dvora mimo ruch města, a přesto v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností centra Ostravy.

Nejde o běžný prodej bytu ani o klasickou investici do nemovitosti. Veškerá projektová dokumentace, povolení i příprava stavby jsou již zajištěny. Projekt je připraven k okamžité realizaci a předpokládané náklady na rekonstrukci činí přibližně 1 000 000 Kč.

A právě zde máte na výběr dvě cesty.

Varianta 1 - Investice

Zafinancujete rekonstrukci a po dokončení budete čerpat příjmy z pronájmu nově vzniklé bytové jednotky podle předem dohodnutého modelu spolupráce. Nemusíte kupovat celý byt za několik milionů korun, přesto se můžete podílet na výnosech z nemovitosti.

Varianta 2 - Bydlení

Zafinancujete rekonstrukci a získáte možnost dlouhodobě užívat nově vzniklý byt 2+kk. Hradíte pouze energie, služby a náklady spojené s provozem domu. Místo placení nájemného investujete do vytvoření vlastního bydlení v příjemném a klidném prostředí.

Rozhodnutí je na Vás

Tato nabídka je určena lidem, kteří dokážou přemýšlet trochu jinak než většina. Ať už hledáte zajímavé zhodnocení kapitálu, nebo alternativní cestu k bydlení bez vysoké hypotéky, může být tento projekt příležitostí, která se na trhu neobjevuje každý

**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-137125**

den.

Pokud vás tato myšlenka zaujala, rád vám osobně představím projekt, možnosti spolupráce i ekonomiku celé investice. Možná zjistíte, že jeden milion korun může otevřít více dveří, než jste si dosud mysleli.



Vyřizuje

Radek Malchar, DiS.

zakaznický.servis@rksting.cz

800 10 30 10