ŠTARHOVÁ REALITY & FINANCE

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-14**

# Prodej bytu 2+1, 80 m2, Veletržní 196/17, Praha 7

Veletržní, Praha 7, Holešovice, Praha

**9 600 000 Kč**
za nemovitost

včetně právních a realitních služeb

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 6 | **Užitná plocha** | 80 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 80 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | družstevní |
| **Plocha balkonu** | 3 m² | **Plocha sklepu** | 4 m² |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Topení** | Ústřední - dálkové |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízím světlý a pečlivě připravený družstevní byt po částečné rekonstrukci.

Byt o velikosti cca 80 m² nabízí dva pokoje, samostatnou kuchyni, prostornou předsíň, koupelnu, samostatnou toaletu, šatnu a dvě komory. Příjemná dispozice s dostatkem úložných prostor je ideální pro pár i malou rodinu. Byt je možno předělat na 3 kk.

Obyvatelé domu mohou využívat luxusní společnou saunu ve zrekonstruovaném sklepním prostoru, kde je rovněž k dispozici sušička prádla.

Dům se nachází v docházkové vzdálenosti od:

obchodního centra Stromovka
nově vybudované vlakové stanice Stromovka
stejnojmenného parku Stromovka, oblíbeného místa pro procházky, běhání i odpočinek

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost včetně lékařské péče, škol a školek a výbornou dopravní dostupnost. Pěšky se snadno dostanete do centra Prahy, do zoologické i botanické zahrady.

Byt je v družstevním vlastnictví, prodej probíhá formou převodu členských práv a povinností v bytovém družstvu, není zatížen žádnými dluhy (anuita splacena). Převod do osobního vlastnictví není možný. Družstvo je dlouhodobě stabilní, spolehlivě hospodaří a do domu pravidelně investuje, což se projevuje v kvalitě společných prostor i celkovém stavu objektu.

Byt je ideální volbou pro ty, kdo hledají kvalitní bydlení s pohodlným zázemím a skvělou dostupností centra.

Kontaktujte nás pro prohlídku nebo další informace.

Vyřizuje
**Maryla Štarhová**
m.starhova@icloud.com
**+420 739548633**