SOLOM GROUP
REAL ESTATE

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1882**

Prodej bytu 2+kk/T, 53 m², DV, GS, Praha - Kbely, novostavba

2 890 000 Kč
za nemovitost

Mladoboleslavská, Praha 9, Praha-Vinoř, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	44 m²
Celková podlahová plocha	53 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha terasy	8 m²	**Doprava**	MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	2		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového bytu 2+kk, 44 m² + terasa 8,85 m², který se nachází v 5. NP cihlové novostavby v rezidenci Nové Kbely, Praha – Kbely.

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“). Anuitu začínáte splácet až po kolaudaci domu, do té doby nic neplatíte.

Vše nové - plastová okna s izolačními trojskly, prosklené interiérové dveře, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, nová koupelna (skříňka s umyvadlem, sprchový kout, zrcadlo, topný žebřík, obklady a závěsné WC) příprava pro kuchyňskou linku, elektrické předokenní rolety, domácí videotelefon, venkovní osvětlení terasy, protipožární vchodové dveře, vinylové podlahy a dlažba.

Akontace za byt vč. sklepní kóje: 2.890.000,- Kč
Anuita k bytu: 5.360.000,- Kč
Akontace za garážové stání: 200.000,- Kč
Anuita ke garážovému stání: 400.000 Kč
Anuita ke sklepní kóji: 135.992,- Kč

K bytu přísluší sklepní kóje a garážové stání.

Možnost vložení mimořádné splátky. V tuto chvíli není možný převod do osobního vlastnictví.

Výborná dopravní dostupnost, autobusová zastávka Huntířovská před domem s přímým spojením na metro C – Letňany (cca 10 min). Vlaková stanice Praha-Kbely v docházkové vzdálenosti zajišťuje rychlé spojení do centra. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – v blízkosti se nachází obchody, restaurace, školy, školky i zdravotnická zařízení, zároveň oceníte i blízkost přírody a lesoparků v okolí.

V případě zájmu o více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat manažera nabídky.

Vyřizuje
Bc. Denisa Doležalová
denisa.dolezalova@solomgroup.cz
+420 724 821 864