

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451950**

Komerční prostor v OC Stromovka - 37,4m² s vodou **50 000 Kč**

Veletržní, Praha 7, Holešovice, Praha

za měsíc

Plocha	37 m ²	Plocha parcely	37 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Druh prostor	Obchodní	Ostatní	Bezbarierový přístup; Výtah
Umístění objektu	rušná část obce	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	2		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostor v OC Stromovka - Holešovice.

Prostor je vhodný pro menší showroom, obchod nebo dílnu.

- Plocha prostoru: 37,4 m²
- Nájemné: 50 000 Kč měsíčně, platba v eurech
- Poplatky za služby: cca 18 000 Kč měsíčně
- V prostoru je zavedená voda
- Odstupné za vestavěný nábytek: 250 000 Kč (možnost odkupu pouze části nábytku)

Při podpisu smlouvy s obchodním centrem na 5 let je poskytována sleva.

Prostor se nachází na velmi frekventovaném místě — v blízkosti prodejen Datart a Lidl a také u eskalátoru, což zajišťuje dobrou viditelnost a vysokou průchodnost. V ceně služeb je již zahrnuta marketingová propagace ze strany obchodního centra.

Jedná se o postoupení současné nájemní smlouvy, která je sjednána do konce listopadu tohoto roku.

Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Richard El Karib

richard.elkarib@re-max.cz

+420731381571