Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-217-01-015**

Prodej, Byt 2+kk, 45 m² - Praha 10 - Metropolis Tower - nové byty, skvělé ceny

Praha 10, Praha

7 454 655 Kč
za nemovitost

Uvedená cena nezahrnuje garážové stání, parkovací stání a případně sklep / komoru.

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	23
Celková podlahová plocha	45 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	4 m²	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	82.2 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	3

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 217-01-015 s dispozicí 2+kk (44,6 m²) a balkonem (4 m2) v novém projektu Metropolis Tower v Praze 10 – Malešicích. Kompletní ceník včetně nabídky dalších bytů najdete na webových stránkách developera.

Rezidenční projekt Metropolis Tower se svými 23 podlažími stane třetí nejvyšší rezidenční stavbou v Praze a z vyšších pater nabídne panoramatické výhledy na metropoli. Všechny byty jsou navrženy ve vysokém standardu provedení s designovými koupelnami, předokenními roletami a moderním systémem větrání s rekuperací tepla, který zajišťuje pravidelný přísun čerstvého vzduchu do interiéru. Vybrané byty jsou vybaveny také klimatizací.

Projekt je přímo u tramvajových a autobusových zastávek s rychlým spojením na metro A – Depo Hostivař, kam cesta trvá přibližně 3 minuty. V okolí je široká občanská vybavenost, včetně školek a škol, obchodů, služeb a zdravotnických zařízení. Lokalita nabízí také možnosti sportovního vyžití a odpočinku v okolních parcích. Součástí projektu bude nový park s dětským hřištěm a v sousedství se připravuje obchodní a gastro centrum.

Vyřizuje
Zuzana Humpálová
info@central-group.cz
+420 226 222 222