

**Prodej, pozemek pro bydlení, 501 m2, Praha 9 -
Kyje, ul. Osická****9 497 000 Kč**
za nemovitost

Osická, Praha 9, Praha 14, Kyje, Praha

Celková podlahová plocha	501 m ²	Druh pozemku	pro bydlení
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 501 m² v oblíbené lokalitě Praha 9 Kyje, v ulici Broumarská.

Pozemek se nachází v původní zástavbě rodinných domů a nabízí zajímavý prostor pro realizaci vlastního bydlení. Jeho výhodou je zejména přímý a ZPEVNĚNÝ (asfaltový) přístup z veřejné komunikace, možnost vjezdu na pozemek automobilem a dostupnost veškerých inženýrských sítí elektřiny, plynu, vodovodu i kanalizace.

Na pozemku se v současné době nachází starší garáž.

Co zde můžete postavit?

Pozemek je dle Metropolitního plánu Prahy součástí zastavitelného obytného území.

Výšková regulace připouští až dvě plnohodnotná nadzemní podlaží s možností dalšího obytného podkroví nebo ustupujícího podlaží.

Budoucí výstavba musí respektovat charakter okolních domů, stavební čáry a zachování zahradního charakteru území.

Konkrétní podobu a rozsah stavby je třeba ověřit v rámci projektové přípravy.



Vyřizuje

Dittrichová, MBA Terezie

jirsikovaterezie@gmail.com

+420 605778553