Bydlení s terasou, zimní zahradou i vlastním parkováním – v oblíbeném brněnském Komíně

Branka, Brno-Komín, Brno

9 005 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK, právního servisu

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	63 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Plocha terasy	12 m²	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulný byt s prostorem navíc, kde si užijete pohodlí domova i chvíle venku? Tento byt o dispozici 2,5+kk a podlahové ploše 63 m² nabízí příjemné zázemí pro jednotlivce, pár i rodinu.

Nachází se v 1. nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu v klidné městské části Komín. Velkým bonusem je terasa o výměře 13 m², zimní zahrada a praktická šatna s pracovním koutem – ideální místo pro práci z domova i přehledné uspořádání domácnosti.

Dispozice bytu:

- předsíň – 6,4 m²,
- obývací pokoj s kuchyňským koutem – 20 m²,
- pokoj – 12,2 m²,
- koupelna – 4,7 m²,
- šatna s pracovním koutem – 7,5 m²,
- zimní zahrada – 6 m²,
- terasa – 13 m².

Dále je součástí bytu sklepní kóje, parkovací stání. Cena/parkovací stání: 480 000,- Kč.

Pro inzerci použity fotografie reálných prostor, doplněny o virtuální staging.

Dům má vyhotoveno Prohlášení vlastníků – celkem 3 bytové jednotky plus ateliér :

1.PP - Sklep
1.NP – Byt 2,5+kk, Ateliér v zahradě,
2.NP – Byt 4,5+kk,
3.NP - Byt 3+1.

Energetická třída domu je C.

Technické parametry

- dům zděný – cihla,
- kondenzační plynový kotel – ohřev vody, vytápění radiátory,
- videovrátný.

Interiérové vybavení

- vinylové podlahy v dekoru dřeva,
- nová koupelna - sanita (sprcha, skleněná zástěna, umyvadlo, toaleta), velkoformátová dlažba,
- příprava na pračku a sušičku v koupelně.

Byt bude předán bez kuchyňské linky a interiérového osvětlení (není zahrnuto v ceně). Výběr dle preferencí nových majitelů, stejně jako interiérové osvětlení.

Cena: 9 005 000,- Kč včetně provize RK, právního servisu.

Předpokládaný termín k nastěhování: ihned.

Lokalita

Komín – klidné místo pro rodinný život. Nabízí příjemné a bezpečné prostředí pro rodiny s dětmi, blízký les i okolí řeky Svratky, které láká k procházkám, výletům a odpočinku v přírodě. Děti potěší také skvělé dopravní hřiště, kde si mohou hravou formou osvojit pravidla silničního provozu.

Vyřizuje
Hana Šebestová
hana.sebestova@century21.cz
+420737706904