

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-00333

Prodej rodinného domu 159 m², pozemek 1813 m², 29 500 000 Kč Struhařov

za nemovitost

U Rybníčka, Struhařov

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	214 m ²
Plocha parcely	1813 m ²	Plocha zahrady	1599 m ²
Užitná plocha	159 m ²	Plocha terasy	52 m ²
Ostatní	Bazén; Parkoviště	Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	19.1 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný rodinný dům 5+kk s bazénem, soukromou zahradou a přírodou za domem - Struhařov u Prahy

Moderní technologie, kvalitní materiály a pohodlí promyšlené do posledního detailu. To vše nabízí výjimečný přízemní rodinný dům 5+kk v klidném Struhařově, v malebném Ladově kraji nedaleko Prahy.

Dům o užitné ploše 159 m² stojí na pozemku o celkové výměře 1 813 m² včetně vlastní příjezdové cesty, která jej příjemně odděluje od komunikace a přispívá k pocitu soukromí. Velkorysá zahrada, vyhřívaný bazén a zastřešená letní kuchyně vytvářejí ideální prostředí pro rodinný život, odpočinek i setkávání s přáteli.

Kvalita stavby a moderní technologie

Dům byl postaven s mimořádným důrazem na kvalitu provedení, energetickou úspornost a dlouhodobý komfort bydlení.

- Energetická třída A
- Tepelné čerpadlo a podlahové vytápění
- Zdvojená základová deska, nadstandardní izolace střechy a akustické stěny, výška interiérových dveří 2,5 m
- Hliníková okna s trojskly a venkovní žaluzie
- Dálkově ovládané rolety střešních oken
- Sálavý krb v obývacím pokoji

Promyšlená dispozice 5+kk nabízí vzdušný obývací prostor s kuchyní a jídelnou, čtyři samostatné pokoje, dvě šatny, dvě koupelny, dvě toalety a technickou místnost.

Velkou předností je přízemní řešení bez schodů a přímý vstup na terasu ze všech pokojů. Dům tak poskytuje dostatek prostoru a soukromí jednotlivým členům domácnosti i pohodlí pro každodenní život.

Soukromá zahrada pro odpočinek i zábavu

Zahrada je přirozeným pokračováním obytného prostoru. Najdete zde:

- Zděný vyhřívaný bazén 4 x 7 m se zastřešením
- Prostornou terasu ze sibiřského modřínu
- Samostatnou zastřešenou letní kuchyň s grilem, krbem, posezením a WC
- Automatické zavlažování napojené na vlastní studnu
- Zděný zahradní domek o ploše 34 m²
- Kryté parkovací stání 6 x 6 m

Klid Ladova kraje, Praha na dosah

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-00333**

Struhařov nabízí příjemnou kombinaci venkovského klidu, občanské vybavenosti a dostupnosti hlavního města.

Hned za domem se nachází park a rybník, okolí je plné zeleně, lesů, turistických a cyklistických tras. Mateřská škola je ve vedlejší ulici, přímo v obci najdete také základní školu pro první stupeň, obchod, restauraci či cukrárnu.

Domov, kde si užijete soukromí, prostor a pohodlí bez kompromisů. Místo, kde můžete zpomalit, být spolu a naplno si užívat každý den.



Vyřizuje

Ing. Hana Mervart

hana.mervart@jan-reality.com

+420 725 293 943