Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-21976**

Prodej bytu 2+kk s balkonem, ulice Lipová, České Budějovice

6 990 000 Kč
za nemovitost

Lipová, České Budějovice 2, České Budějovice

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	53 m²
Celková podlahová plocha	53 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	5 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardní slunný byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve druhém patře rezidenčního projektu U kapličky, který byl zkolaudován v roce 2017. Pokud tedy hledáte výjimečné bydlení v Českých Budějovicích, kde budete mít centrum města na dosah, ale zároveň pohodlné parkování a slunou terasu, pak je tato nabídka možná právě pro Vás.

Samotný byt má podlahovou plochu 52 m² a jeho velkým benefitem je prostorná lodžie o velikosti 5 m², sklep a parkovací stání v garáži.

Interiér je řešený velmi kvalitně, prakticky a komfortně. Byt nabízí podlahové vytápění, klimatizaci, izolační trojskla, kvalitní plovoucí podlahy Quick-Step, bezpečnostní vstupní dveře třídy 3 a množství úložných prostor včetně vestavěných skříní vyrobených na míru truhlářem. V koupelně je podlahové vytápění doplněno otopným žebříkem.

Velkou výhodou jsou také nízké provozní náklady, díky kterým je bydlení komfortní nejen svou polohou a vybavením, ale také ekonomicky.

Rezidenční projekt U Kapličky nabízí ideální spojení městského bydlení a pohodlného každodenního života. V blízkém okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, lékaře, sportoviště, zastávky MHD i další služby. Do centra Českých Budějovic se pohodlně dostanete pěšky, stejně jako k výstavišti. Jen několik kroků od domu se navíc nachází park Stromovka, který nabízí skvělé možnosti pro sport, procházky i volný čas.

Vyřizuje
Eva Váchalová
eva.vachalova@qara.cz
+420 776465556