SALZMANN REALITNÍ KANCELÁŘ

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N01358**

Byt 2+1 (cihla, 60m2), Plzeň • Jižní Předměstí, Zámečnická ul.

16 000 Kč
za měsíc

Zámečnická, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	60 m²
Celková podlahová plocha	60 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízený nově zrekonstruovaný byt se nachází v prvním patře cihlového domu jen pár minut chůze od centra Plzně, s veškerou občanskou vybaveností v dosahu.

V bytě je:
- předsíň (předsíňová stěna, šatní skříň), která má vstup do místností a příslušenství
- kuchyně – kuchyňská linka, vestavěná myčka, plynový kombinovaný sporák s elektrickou troubou, lednice s mrazákem, skříň na potraviny, digestoř
- obývací pokoj – propojený do ložnice
- ložnice (šatní skříně)

Příslušenství tvoří:
- koupelna (dlažba), sprchový kout, nábytkové umyvadlo, pračka
- samostatné WC

Velmi dobře udržovaný dům s hezkým dvorkem. K nastěhování ihned.

Rozpis plateb:

studený nájem 16.000,- + zálohy na režie 3.000,- (k tomu Elektřina a Plyn dle spotřeby) ,

t.j. celkem 19.000,- .

Platba 1.měsíc je 57.000,- a to zahrnuje:

kompletní nájem 19.000,- ,

jednorázovou vratnou jistotu (kauci) pro majitele 19.000,- ,

jednorázovou provizi RK 19.000,- .

Poznámky: Celková obytná plocha: 60 m2. Elektro: 230V. Plyn: ano. Kabel TV: ano. Internet: ano. Vytápění: dálkové. Výtah: není. Patro bytu / počet pater: 1/4. Parkování: na ulici. Stavební materiál: cihla. Rok rekonstrukce: 2026. Nábytek: částečně vybaveno.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N01358**

Vyřizuje
Vanda Salcmannová
rk@salzman.cz
+420725110120