

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-134 EX**
02757/23-861**Byt 3+1 o velikosti 109m², Temelín****2 444 000 Kč**

Temelín

za nemovitost

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	109 m ²
Celková podlahová plocha	109 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o samostatně stojící bytový dům zděné konstrukce s jedním číslem popisným. Dům je pravděpodobně založen na základových pasech. Budova má 3 nadzemních podlaží (včetně podkroví), kde se nacházejí jednotky a 1 podzemní podlaží, ve kterém jsou sklepy, garáže a společné prostory. V budově není výtah. V budově je celkem 18 jednotek (10 bytů a 8 garáží). Jednotlivé jednotky jsou přístupné z centrálního schodiště. Střecha budovy je sedlová s krytinou z tašek. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Součástí střechy jsou vikýře, bleskosvod a komín. Stavebně-technický stav objektu je dobrý. Stáří budovy je cca 20 let. Vchodové dveře do budovy jsou plastové prosklené. Okna domu jsou plastová. Fasáda budovy je zateplená. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci.

Oceňovaná jednotka č. 151/8 (byt) se nachází v budově č.p. 151 ve 3. NP (podkroví) a její dispozice je 3+1. Jednotka má hlavní místnosti orientované na východní, západní a jižní světovou stranu. Vchodové dveře do bytu jsou dřevěné plné. Byt je po rekonstrukci (cca 5 let) dle informace od členky výboru SVJ.

Dispoziční řešení jednotky:

předsíň 9,27 m²WC 1,60 m²koupelna 5,13 m²kuchyň 6,62 m²jídelsna 17,68 m²pokoj 27,75 m²pokoj 22,68 m²šatna 6,40 m²pokoj 12,63 m²celková plocha 109,76 m²

K bytu patří sklepní kóje č.8 v suterénu a sklepní kóje č. 14 ve 3. NP bytového domu. Plocha sklepních kój se nezapočítává do celkové užitné plochy jednotky. Plocha jednotky je 109,76 m². Plocha jednotky byla určena z údajů kopie prohlášení vlastníka. K jednotce patří podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 1098/10444. Příslušenstvím nemovité věci jsou dvě sklepní kóje.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod a elektřinu. Přípojky nebylo možné ověřit. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťují společné plynové kotle pro bytový dům.

Na pozemku parc. č. St. 244 (LV 563) stojí bytový dům s č.p. 151. V Katastru nemovitostí je veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Celková plocha pozemku je 404 m². Na výše uvedený stavební pozemek navazují pozemky parc. č. 1666/34 (zahradka) o výměře 1 380 m² a parc. č. 1666/67 (ostatní plocha) o výměře 559 m², se kterými společně tvoří jeden funkční celek. Pozemky jsou v podílovém spoluvlastnictví jednotlivých vlastníků jednotek. Pozemky jsou přístupné přes pozemek parc. č. 1666/59, který je ve vlastnictví obce Temelín.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-134 EX**
02757/23-861

+420 774 740 636