

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-123

Rodinný mezonet 4+kk, 106 m² + balkon + garáž, Praha 6, Lysolaje

15 500 000 Kč
za nemovitost

Lysolajské údolí, Praha 6, Praha-Lysolaje, Praha

+ garáž nebo garážové stání

Dispozice bytu	4+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	105.6 m ²
Celková podlahová plocha	105.6 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	8 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	Elektrina	Elektro - 230 V
Plyn	Individuální; Plynovod	Topení	Ústřední - elektrické
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	118 kWh/m ²		

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte novostavbu mezonetového bytu 4+kk o celkové ploše 105,62 m² s balkonem 8 m², který se nachází v klidné rezidenční části Prahy 6 v oblíbeném Lysolajském údolí.

Tento byt zaujme nejen svou velkorysou dispozicí, ale také promyšleným rozdělením do tří podlaží, které přirozeně odděluje společné rodinné chvíle od soukromé zóny pro odpočinek. Nabízí tak příjemnou alternativu k rodinnému domu, a přitom zachovává výhody městského bydlení.

Byt vznikl jako nová přístavba v rámci nákladné rekonstrukce původního domu a nyní se nachází v závěrečné fázi dokončování. Úplné dokončení se předpokládá ještě v letošním roce. Nastěhování je možné po vzájemné dohodě.

Dispozice, která myslí na potřeby celé rodiny

Přízemí - vstupní a technické zázemí

Vstupní hala tvoří praktický začátek každodenního fungování. Schodiště vás zavede do hlavní obytné části.

Druhé nadzemní podlaží - místo pro společný život

Srdcem bytu je obývací pokoj propojený s kuchyňským prostorem. Přímý vstup na balkon přirozeně rozšiřuje obytnou část a nabízí příjemné místo pro ranní kávu, rodinné snídáně i večerní odpočinek.

Na tomto podlaží se nachází také další prostorný pokoj s přístupem na balkon. Může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Součástí podlaží je koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Podkroví - soukromí a odpočinek

Horní podlaží nabízí dvě prostorné ložnice s okny orientovanými do zeleného a klidného vnitrobloku. Vzniká zde příjemná soukromá zóna pro spánek, odpočinek i nerušené chvíle každého člena domácnosti.

Komfort doplňuje druhá koupelna s rohovou vanou a samostatná toaleta.

Moderní provedení a praktické vybavení

Interiér je navržen ve světlých tónech s důrazem na přírodní materiály a nadčasový vzhled, který si snadno přizpůsobíte vlastnímu stylu.

Technické parametry a vybavení bytu:

Dispozice: 4+kk

Celková plocha bytu: 105,62 m²

Balkon: 8 m²

Uspořádání: tři podlaží

Plovoucí podlahy v dekoru dřeva

Podlahové vytápění v obývacím pokoji s kuchyňským prostorem

Dřevěná okna a vstupní dveře

Dvě koupelny jedna se sprchovým koutem, druhá s rohovou vanou

Dvě toalety, z toho jedna samostatná

Elektrický kotel se zásobníkem teplé vody

Bílé interiérové dveře s obložkovými zárubněmi, aktuálně ve výrobě

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-123

Parkování - podle vašich potřeb

K bytu lze dokoupit parkovací stání v sousední novostavbě nebo podíl o velikosti 2/3 prostorné garáže o výměře 32,5 m² v přízemí domu.

Můžete si tak vybrat variantu parkování, která nejlépe odpovídá vašim potřebám a každodennímu životnímu stylu.

Lysolaje - klid a zeleň

Lysolajské údolí patří mezi příjemné rezidenční lokality Prahy 6. Nabízí klidnější prostředí, blízkost přírody a možnosti procházek, při kterých si odpočínáte od městského ruchu.

Zároveň zůstáváte v dosahu městské infrastruktury. Do Dejvic, kde najdete obchody, restaurace, služby a další občanskou vybavenost, se pohodlně dostanete autem i městskou hromadnou dopravou. Stanice metra Dejvická je dostupná přibližně za 10 minut.

Lokalita tak osloví zejména rodiny, které hledají příjemné prostředí pro každodenní život, chtějí mít blízko k zeleni a zároveň nechtějí přijít o výhody bydlení v hlavním městě.

Mezonet, který nabízí víc než klasický byt

Tento byt spojuje velkorysý prostor, praktické rozdělení do tří podlaží a příjemnou atmosféru bydlení v zeleni. Díky dispozici 4+kk nabízí dostatek místa pro společný život i soukromí jednotlivých členů domácnosti.

Pokud hledáte nový domov pro svou rodinu v Praze 6, ráda vám byt osobně představím. Poskytnu vám podrobnější informace o možnostech parkování a pomohu také se zajištěním financování.

Ozvěte se mi a přijďte objevit mezonet, ve kterém může začít vaše nová rodinná kapitola.



Vyřizuje

Pavla Vohradská

vohradska@alexiss.cz

+420 607197177