Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-997141**

Pronájem kanceláře 19,9 m², Karlovy Vary - Růžový Vrch

6 766 Kč
za měsíc

Sedlecká, Rybáře, Karlovy Vary

Plocha	20 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Doprava	vlak; silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kancelář, kde budete mít klid na práci, příjemné zázemí a zároveň možnost navázat spolupráci s dalšími profesionály? A co kdybyste navíc nemuseli řešit parkování pro sebe ani své klienty?

Pak by vás mohla zaujmout kancelář o velikosti 19,9 m², která se nachází v kancelářské budově v Sedlecké ulici v Karlových Varech, v lokalitě Růžový vrch.

Kancelář nabízí příjemné prostředí pro každodenní práci i setkávání s klienty. Součástí budovy je společné zázemí, které zahrnuje kuchyňku, toalety a další společné prostory.

Velkou výhodou je možnost parkování přímo v areálu, kde je dostatek parkovacích míst nejen pro nájemce, ale také pro jejich klienty. Nemusíte tak řešit každodenní hledání parkování ani dostupnost kanceláře pro návštěvy.

V rámci služeb je zahrnuta elektřina, voda, úklid společných prostor i úklid dvora. Můžete se tak soustředit na své podnikání a nemusíte řešit běžné provozní záležitosti.

V budově již sídlí finanční poradci a realitní makléři, a proto mohou být tyto prostory zajímavé zejména pro advokáty, účetní, daňové poradce či další profese, u kterých se nabízí možnost vzájemné spolupráce a doporučování klientů. Samozřejmě jsou ale vhodné i pro jiné podnikatele, kteří hledají vlastní kancelář s dobrým zázemím.

Po vzájemné dohodě je možné také využívat zasedací místnost, a to formou sdílení nákladů. Získáte tak možnost pořádat pracovní schůzky nebo jednání s větším počtem klientů i mimo vlastní kancelář.

Cena pronájmu:

Nájemné: 235 Kč/m² měsíčně, tedy 4 676,50 Kč (bez účtování DPH).

Záloha na služby: 105 Kč/m² měsíčně + 21 % DPH, tedy 2 528,30 Kč včetně DPH.

Celkové měsíční náklady: 7 204,80 Kč včetně DPH ze služeb.

V současné době jsou v budově k dispozici celkem tři volné kanceláře, takže pokud hledáte jinou velikost prostoru, můžeme se podívat i na další možnosti.

Pokud hledáte místo pro své podnikání, kde budete mít vlastní pracovní prostor, pohodlné parkování a zázemí fungující kancelářské budovy, rád vám kancelář osobně představím.

Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku.

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-997141**

Vyřizuje
Viktor Tůša
info.reality@4fin.cz
+420 226 256 126