

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-2579

**Moderní vila s bazénem a výhledem na moře -
Altea, Galera de Las Palmeras****56 280 000 Kč**
za nemovitost

Dispozice bytu	Atypický	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1	Užitná plocha	484 m ²
Celková podlahová plocha	484 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha terasy	188 m ²	Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nová samostatně stojící vila na pozemku 1 396 m² v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních čtvrtí Costa Blanca. Dokončená, zařízená a připravená k nastěhování.

Vila leží v klidné a zelené čtvrti Galera de Las Palmeras v Altee. Na pláži, do restaurací a za službami je to jen pár minut. Užitná plocha je 484 m². Dům spojuje čistou moderní architekturu s kvalitními materiály a technologiemi, díky kterým se v něm příjemně bydlí po celý rok.

Přízemí

Hlavní část domu tvoří velkorysý otevřený obývací prostor s jídelnou a designovou kuchyní s vestavěnými spotřebiči MIELE. Prosklené stěny se otevírají na terasu o rozloze 188 m² a k soukromému bazénu 34 m². V přízemí je dále ložnice s vlastní koupelnou, koupelna pro hosty, prádelna a technická místnost. Přízemí je plně bezbariérové.

První patro

Do patra vede působivé ocelové schodiště se skleněným zábradlím a podsvícenými stupni. Jsou tu dvě ložnice s vlastní koupelnou a soukromou terasou. Hlavní ložnice má prostornou šatnu, vlastní koupelnu a panoramatický výhled na Středozemní moře.

Střešní solárium

Ze střešní terasy je výhled 360° na moře a na pohoří Bernia a Aitana. Je to ideální místo na ranní kávu i na večery při západu slunce.

Komfort a úspornost

aertermální klimatizace a vytápění
řízené větrání s rekuperací tepla
podlahové vytápění v koupelnách
fotovoltaické panely
energetická třída A (10 kWh/m² za rok), emise CO₂ třídy A (2 kg/m² za rok)

Provedení a zabezpečení

dveře z přírodního dubu
velkoformátová porcelánová dlažba
skleněná zábradlí
koupelny s podsvícenými zrcadly a walk-in sprchami
alarm a kamerový systém
venkovní parkování pro více než dvě auta

Vila je dokončená, zařízená a připravená k okamžitému nastěhování.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-2579**

Parametry

4 ložnice · 5 koupelen · užitná plocha 484 m² · pozemek 1 396 m² · terasa 188 m² · bazén 34 m² · solárium · energetická třída A · zařízení · na klíč

O kompletní prodejní servis se postará náš ověřený člověk, který je alokovaný přímo na místě.

Pro sjednání schůzky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Mgr. Radek Lunda

radek.lunda@stelar-reality.cz

776 353 009