

## Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-2578

**Apartmány s výhledem na Peñón de Ifach - Calpe, Costa Blanca****37 488 000 Kč**  
za nemovitost

|                          |             |                                     |                 |
|--------------------------|-------------|-------------------------------------|-----------------|
| Dispozice bytu           | 4+kk        | Číslo podlaží v domě                | 1               |
| Počet podlaží objektu    | 1           | Užitná plocha                       | 117 m²          |
| Celková podlahová plocha | 272 m²      | Druh objektu                        | cihlová         |
| Stav objektu             | velmi dobrý | Vlastnictví                         | osobní          |
| Plocha terasy            | 155 m²      | Energetický ukazatel podle vyhlášky | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Penthouse se soukromým bazénem na střeše a výhledem na Peñón de Ifach - Calpe, Costa Blanca

Ráno káva s výhledem na moře, odpoledne koupel ve vlastním bazénu na střeše a večer západ slunce nad horami. Tento penthouse v nejvyšším patře prémiové rezidence v Calpe má výhled, jaký se už neopakuje.

Calpe patří k nejkrásnějším místům Costa Blanca. Nad městem se zvedá ikonická skála Peñón de Ifach, nedaleko leží laguna Las Salinas a široké písčité pláže. Rezidence vyrůstá jako trojice moderních věží s terasami plnými zeleně. Penthouse leží úplně nahoře, kde už nad vámi nikdo nebydlí. Z oken se otevírá panorama moře, skály Ifach i okolních hor.

## Penthouse

3 ložnice a 3 koupelny  
117,2 m² vnitřní obytné plochy + 155 m² teras, celkem 272,2 m²  
nejvyšší patro a orientace na jih: světlo po celý den, výhled na východ i západ slunce  
prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, prosklený od podlahy ke stropu, s posuvnými stěnami na terasu  
hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou  
vnitřní schodiště na soukromou střešní terasu  
soukromý bazén na střeše s panoramatickým výhledem na moře a hory  
podlahové vytápění a integrovaná klimatizace: příjemně v létě i v zimě  
předání plně zařízené nábytkem  
přímý přístup výtahem a vyhrazené parkovací místo pro jedno auto  
novostavba, plánované dokončení 2027

## Rezidence

tři moderní věže v uzavřeném areálu  
rozsáhlé společné zahrady s bazény a lehátky  
wellness zóna s vnitřním bazénem, fitness s výhledem na moře  
plošina na jógu a sportovní kurt

## Lokalita

pláž cca 5 minut  
letišť Alicante cca 50 minut  
Valencie cca 1 h 30 min

Pro koho je penthouse ideální

trvalé bydlení u moře  
dovolenkový útěk pro rodinu a přátele: 3 ložnice, vlastní bazén a obrovská terasa  
prémiová investice: penthouse se soukromým bazénem v nejvyšším patře je v nabídce vzácnost

**Prodej - Byty**

Číslo zakázky: **REALITYMIX-2578**

Rádi domluvíme online prohlídku nebo osobní návštěvu v Calpe. S nákupem ve Španělsku vám pomůžeme ve spolupráci s naším ověřeným partnerem přímo na místě v Calpe.

V tomto projektu jsou volné další apartmány od 630 000 EUR.

Pro další informace mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Radek Lunda**

radek.lunda@stelar-reality.cz

**776 353 009**