

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-260165

Prodej rodinného domu Plovární 354, Staňkov

8 990 000 Kč

Plovární, Staňkov I, Staňkov

za nemovitost

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	320 m ²
Plocha parcely	938 m ²	Plocha zahrady	618 m ²
Užitná plocha	512 m ²	Plocha sklepu	127 m ²
Plocha balkonu	35 m ²	Plocha terasy	60 m ²
Ostatní	Garáž	Doprava	vlak; silnice
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Popis vybavení	.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji prostorný rodinný dům s možností vícegeneračního bydlení, garážemi, dílnou a zahradou na adrese Plovární 354, Staňkov, okres Domažlice.

Podívejte se na samostatnou stránku domu na odkazu z videoprohlídky. Kompletní představu o prostorovém uspořádání získáte z 3D virtuální prohlídky a videoprohlídky zde v inzerci.

Základní informace k nemovitosti:

- dispozice přízemí 3+1 a patra 5+1
- suterén, přízemí a patro
- celková užitná plocha domu 512 m²
- užitná plocha suterénu 127 m²
- užitná plocha přízemí 148 m²
- užitná plocha patra 142 m²
- celková výměra pozemku 938 m²
- terasa v přízemí 60 m²
- balkon v patře 35 m²
- stáří domu přibližně 50 let
- konstrukce z tvárnic a cihel
- částečně vybavený
- tepelné čerpadlo, radiátory
- solární kolektory napojené na bojler
- plastová okna s dvojskly a trojskly
- dvě garáže a dílna
- obecní vodovod a kopaná studna
- udržovaná zahrada

Dispozice a interiér domu:

Dům je rozdělen na suterén, přízemí a patro. V suterénu se nacházejí technické místnosti a úložné prostory. Přízemí o dispozici 3+1 bylo upraveno pro krátkodobé ubytování. Součástí je také skladovací zázemí pro ložní prádlo a ručníky. Koupelna v přízemí je v původním, udržovaném stavu. V zadní části domu se nachází garáž. Patro o dispozici 5+1 nabízí další obytné prostory, zrekonstruovanou koupelnu a balkon vedený podél tří stran domu. Dům bude prodáván částečně vybavený, včetně kuchyňských linek a vybraného nábytku.

Technické informace:

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-260165**

Vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo s rozvodem tepla do radiátorů. Ohřev užitkové vody zajišťují bojler, které jsou napojeny na solární kolektory umístěné na střeše domu.

V přízemí jsou plastová okna s trojskly, v patře s dvojskly. Střešní krytinu tvoří eternitové vlnovky, půda je zateplena 15 cm minerální vaty.

Dům je napojen na obecní vodovod a elektřinu 230/400 V. Na pozemku je kopaná studna hluboká přibližně 4-5 m. Odpadní vody jsou svedeny do septiku s možností napojení na veřejnou splaškovou kanalizaci. Plyn se nachází na hranici pozemku, do domu však není zaveden.

Pozemek a další stavby:

Pozemek o celkové výměře 938 m² zahrnuje udržovanou zahradu, samostatnou garáž propojenou s dílnou a dům s další garáží. U domu se nachází prostorná, částečně zastřešená terasa.

Lokalita:

Nemovitost se nachází v klidné části Staňkova s kompletní občanskou vybaveností. Dispoziční řešení umožňuje vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

Další informace:

Dům bude k dispozici přibližně za 4-5 měsíců od podpisu rezervační smlouvy. Tato doba se může zkrátit v případě, že se prodávajícím podaří zajistit nové bydlení dříve.

PENB je v přípravě, proto prozatím uvádíme energetickou třídu G. Po jeho vyhotovení bude údaj aktualizován.

Uvedené výměry jsou orientační.

Pro koupi domu zajistím kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě pro domluvení prohlídky.

Miroslav Hlaváč
TAURUM reality



Vyřizuje

Miroslav Hlaváč

miroslav.hlavac@taurum.cz

+420727868434