

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-997143**

Byt 2+kk, 38,87 m², sklep a výtah - Praha 4, Michle, 6 490 000 Kč

Na Úlehli

za nemovitost

Na úlehli, Praha 4, Michle, Praha

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	8	Celková podlahová plocha	38 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní	Výška stropu	2.5 m
Plocha sklepu	1 m ²	Vybaveno	ano
Doprava	silnice; MHD	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Popis vybavení	.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vlastní bydlení pro jednoho či ve dvou, které spojuje klidné okolí se zelení a dobrou dostupnost města? Nabízím Vám byt 2+kk v osobním vlastnictví v ulici Na Úlehli v Praze 4 – Michli.

Byt o podlahové ploše 38,87 m² se nachází v 5. patře (6NP) panelového domu s výtahem. Dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem a pokoj oddělený posuvnou stěnou, který využijete jako ložnici. Další úložný prostor poskytuje sklepní kóje v suterénu domu.

Také dům prošel částečnou rekonstrukcí včetně zateplení. Spojení menší výměry, oddělené ložnice a výtahu činí z bytu příjemnou volbu pro jednotlivce i páry. Zaujmout může rovněž zájemce o nemovitost k dlouhodobému pronájmu.

Předností místa jsou dva parky v bezprostředním sousedství, které nabízejí prostor pro každodenní procházky i odpočinek. Pohodlné cestování po Praze zajišťuje blízkost zastávek MHD a stanice metra C Kačerov. V okolí je k dispozici občanská vybavenost pro běžný každodenní život.

Hlavní přednosti:

osobní vlastnictví,

dispozice 2+kk a podlahová plocha 38,87 m²,

byt v dobrém stavu,

Výhledy z bytu až na Pražský hrad

zateplený dům s výtahem,

sklepní kóje v suterénu,

dva parky v bezprostředním okolí,

blízkost MHD a metra C Kačerov.

Zaujala Vás tato nabídka? Kontaktujte mne pro další informace a domluvení osobní prohlídky. Rád Vám byt představím.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-997143**



Vyřizuje

Roman Kasalý

roman.kasaly@rkevropa.cz

+420731644644