

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-12902

Pronájem bytu 3+1 1. máje - Kaplice

1. máje, Kaplice

18 000 Kč

za měsíc

Záloha na teplo, vodu a 5 000,- Kč

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	69 m ²
Celková podlahová plocha	69 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	2 m ²	Vybaveno	ano
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka dlouhodobého pronájmu zrekonstruovaného panelového bytu o dispozičním řešení 3+1 a celkové výměře 69 m² ve druhém patře domu.

Dispozice: Vstup, chodba, ze které se přímo vstupuje do prvního samostatného pokoje, dále hala ze které se dostaneme na samostatnou toaletu s umyvadlem a hned vedle je vstup do koupelny vybavené koupací vanou, umyvadlem a prostorem s přípojkou na pračku a sušičku. Dále se pokračuje do obývacího pokoje a navazujícího třetího pokoje.

Z obývacího pokoje je zároveň i vstup do kuchyně, která je vybavena novou kuchyňskou linkou vybavenou vestavnými spotřebiči.

Všechny místnosti mají okna situována na zadní stranu domu.

Podlahy PVC, plastová okna, nové obložky a dveře, nové rozvody elektřiny, vody a odpadu, byt prošel v nedávné době kompletní rekonstrukcí.

Měsíční nájemné je 18 000,- Kč a zálohy na dodávku tepla a vody a dalších služeb jsou cca 5 000,- Kč měsíčně (dle počtu osob). Elektřinu si hradí nájemce sám.

Byt je volný od listopadu 2026.

Podmínky: Při podpisu nájemní smlouvy se hradí jedna vratná kauce a nájemné na první měsíc, dále jedno nájemné bez služeb jako odměna RK za servis.

Úklid společných prostor zajišťuje úklidová firma, parkování je v dostatečné kapacitě na přilehlých parkovištích. Dům prošel celkovou revitalizací včetně zateplení fasády, k dispozici je sklep a společné prostory.

V lokalitě je veškerá občanská vybavenost, obchody, škola, školka, pošta, koupaliště, MHD, lékařské služby a další....

Více informací u makléře zakázky.

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-12902**



Vyřizuje

Milan Talíř

milan.talir@gpre.cz

+420 777 072 436