

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-02323

Prodej bytu 3+kk 63 m², Praha - Vinohrady**12 953 750 Kč**

Šumavská, Praha 2, Vinohrady, Praha

za nemovitost

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	7	Celková podlahová plocha	63 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	ano
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Topení	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento moderní byt 3+kk se nachází v prestižní lokalitě Šumavská 1094/3 v Praze 2 - Vinohradech. S úžasnou užitnou plochou 62,59 m² v cihlové budově na 2. patře nabízí možnost bydlení v klidné a žádané části města. Byt je částečně zařízený a disponuje vstupní předsíní (4,43 m²), obývacím pokojem s kuchyňským koutem (15,98 m²), dvěma ložnicemi (13,03 m² a 11,42 m²), halou (6,49 m²) a dvěma koupelnami (jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem) každá s vlastním WC (6,14 m² a 5,1 m²) pro maximální pohodlí. Parkety v pokojích a keramická dlažba ve zbytku interiéru dodávají bytu elegantní vzhled. Příjemné osvětlení zajišťují původní dřevěná špaletová okna. Vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem. Nejedná se jen o byt, ale i o místo, kde si můžete vychutnat klid v Bezručových sadech a zároveň mít v dosahu metro ("A" "Náměstí Míru" cca 710 m), tramvaj ("Šumavská" cca 210 m) a veškerou občanskou vybavenost. Tento byt nabízí ideální kombinaci luxusu a pohodlí ve stylovém prostředí pražských Vinohrad. Doporučujeme.



Vyřizuje

Pavel Vinš

pavel.vins@housevip.cz

+420 725 752 973