Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238145**

Prodej, dům po kompletní rekonstrukci, 4+1, Doubravčice

7 490 000 Kč
za nemovitost

Borová, Doubravčice

Zastavěná plocha	67 m²	**Užitná plocha**	100 m²
Plocha parcely	458 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	2
Plocha terasy	25 m²	**Umístění objektu**	polosamota
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej samostatně stojícího rodinného domu (objektu k bydlení s č. ev.) v klidné části obce Doubravčice.Nemovitost s podlahovou plochou cca 100 m2 disponuje vlastním pozemkem (458 m2), dvěma terasami (horní 25 m2 s výhledem do přírody), suterénní dílnou/skladem (10 m2) a parkováním až pro 6 aut na pozemku. Skandinávský styl a promyšlené řešení garantují komfort i soukromí srovnatelné s novostavbou.

Dispoziční řešení a vnitřní uspořádání:

Přízemí (1. NP): Prosvětlený obývací pokoj, samostatná kuchyně, jídelna, předsíň, koupelna s WC a venkovní terasu s grilem se zahradou.

Patro (2. NP): Samostatné neprůchozí pokoje, druhá koupelna s WC a vstup na velkorysou horní terasu (25 m²) s výhledem do zeleně.

Technické standardy a exteriér:

Nemovitost je po kompletní rekonstrukci (2025) k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Interiér v moderním skandinávském konceptu disponuje 2 koupelnami s WC pro maximální pohodlí. V suterénu se nachází praktická dílna/sklad (10 m²). Exteriér tvoří udržovaná zahrada, druhá terasa a parkování až pro 6 vozidel. Příjezd je celoročně zajištěn po obecní komunikaci.

Lokalita a dopravní dostupnost:

Doubravčice leží v sousedství údolí Šembery a nabízí skvělé dopravní napojení mimo přetížené Říčany:

Říčany: 12 km (15-18 min autem) s kompletní vybaveností a školami.

Úvaly & Český Brod: 10-12 min autem na nádraží (P+R), odtud přímý vlak do centra Prahy za 22-25 minut.

Klíčové přednosti nemovitosti:

Kompletní rekonstrukce 2025 k okamžitému nastěhování.

Dispozice 4+1 v moderním stylu.

2× koupelna s WC (v 1. NP i 2. NP).

Horní terasa (25 m2) s výhledem + dolní terasa s grilem.

Suterénní sklad / dílna (10 m2).

Parkování až pro 6 aut na pozemku.

Prodej – Chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-238145**

Rychlé vlakové spojení do centra Prahy z Úval či Českého Brodu.

Tato nemovitost představuje skvělou volbu pro rodiny hledající hotové bydlení se zahradou a soukromím za cenu běžného pražského bytu.

Vyřizuje
Michal Konopásek
info@bidli.cz
774 110 007