

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-21955

Prodej, pozemek 1218 m², Horoušánky

Horoušánky, Horoušany

9 850 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu.

Celková podlahová plocha	1218 m ²	Druh pozemku	pro bydlení
Doprava	silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečně velký stavební pozemek 1 218 m² v Horoušánkách, napojený na síť.

Dům si můžete postavit podle sebe. Pozemek už ale nezbývá. A tady je místo opravdu dost 1 218 m² pro rodinný dům, parkování i pořádnou zahradu. Jednoduše prostor kde nemáte pocit, že vám soused kouká přes plot do talíře.

Pozemek je rovný, uvnitř obce a najdete na něm vzrostlé stromy i vlastní studnu. Zkrátka místo, kde si budoucí domov dokážete představit už při první návštěvě.

Dnes tu stojí chata. Upřímně ale počítám s tím, že ji nový majitel srovná se zemí a místo ní postaví krásný dům pro svou rodinu. Jednu velkou výhodu vám tu chata přesto nechává: díky ní je pozemek už napojený na elektřinu, vodovod i kanalizaci. A to znamená při plánování stavby o starost méně.

Zastavitelnost je 20 %. Na první pohled běžné číslo, jenže tady představuje přibližně 244 m² zastavěné plochy. Takže máte prostor přemýšlet o domě opravdu velkoryse. Podle regulativů tu může stát bungalov i patrový dům, maximálně se dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Dva zahradní domky, které na pozemku nyní taky najdete, se mezitím mohou hodit na nářadí nebo jako zázemí během stavby.

A cena? 9 850 000 Kč. Za pozemek, u kterého se s prostorem nemusíte uskrňovat.

Věřím, že tohle bude přesně to místo pro dům, které jste hledali. A teď už je to jen na vás :-). K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://miroslavunger.cz/uzemek-horouanky>



Vyřizuje
Miroslav Unger
miroslav.unger@qara.cz
+420 732566191