

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-100835

**Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+1 54 m²,
Kladno****19 900 Kč**
za měsíc

Petrohradská, Kladno, Kladno

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	54 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha sklepu	3 m ²
Vybaveno	ano	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	Topení	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 54 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového bytového domu bez výtahu v ulici Petrohradská v Kladně. Byt je světlý, vkusně zařízený a připravený pro svého prvního nájemníka.

Dispozici tvoří dva pokoje, kuchyně, koupelna a vstupní chodba. Kuchyň je vybavena moderní kuchyňskou linkou s elektrickou troubou, indukční varnou deskou, digestoří a myčkou nádobí. V koupelně se nachází WC, vana, umyvadlo se skříňkou a otopný žebřík.

Celý interiér prošel kompletní rekonstrukcí a je laděn do moderních tónů, které vytvářejí příjemné a útulné prostředí. Byt se pronajímá částečně zařízený, přičemž vybavení a nábytek odpovídají fotografiím v inzerátu.

K bytu náleží také balkon a sklep. Parkování je možné na ulici nebo na parkovišti v blízkosti domu.

Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. V okolí se nacházejí obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení a další služby. Výhodou je také dostupnost veřejné dopravy a dobré silniční spojení směrem na Prahu.

Základní informace:

Dispozice: 2+1

Užitná plocha: 54 m²

Podlaží: 4. NP ze 4 (bez výtahu)

Budova: cihlová

Stav: kompletně po rekonstrukci

Vybavení: částečně zařízený

Příslušenství: balkon a sklep

Vytápění: plynové

K nastěhování: ihned

Náklady):

Nájemné: 19 900 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 500 Kč / měsíc (2 osoby)

Elektřina: cca 1 100 Kč / měsíc (2 osoby) - přepis na nájemníka

Plyn: cca 2 400 Kč / měsíc (2 osoby) - přepis na nájemníka

Vratná kauce: 30 000 Kč

Provize RK: 19 900 Kč + DPH (celkem 24 079 Kč)

Pro koho je byt vhodný?

Hledáme spolehlivé nájemníky, přednost mají zájemci se stabilním příjmem, bez exekucí či insolvence, bez příspěvku na

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-100835**

bydlení. Menší domácí mazlíčci po dohodě s pronajímatelem.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.



Vyřizuje

Bc. Petra Šebová

reality@prosperityfs.cz

+420 800 811 811