

Prodej rodinného domu 380 m², pozemek 1 257 m², 10 800 000 Kč Písková Lhota

za nemovitost

Písková Lhota, Písková Lhota

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	278 m ²
Plocha parcely	1257 m ²	Užitná plocha	356 m ²
Ostatní	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu	klidná část obce
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	377 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami 3+1 a širokým potenciálem využití.

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům, který se nachází v obci Písková Lhota nedaleko Poděbrad, v klidné lokalitě vhodné pro pohodlné rodinné bydlení. Nemovitost stojí na pozemku o celkové rozloze 1 257 m², zastavěná plocha činí 278 m² a celková podlahová plocha domu dosahuje 380 m². Dům byl zkolaudován v roce 1978 a díky svému dispozičnímu řešení představuje zajímavou možnost pro vícegenerační bydlení, propojení soukromého bydlení s podnikatelskou činností nebo jako investici do budoucna.

Nemovitost disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 3+1, které se nacházejí v prvním a druhém nadzemním podlaží. K dispozici je také podzemní podlaží, které rozšiřuje možnosti využití domu.

V přízemí se nachází první bytová jednotka 3+1 se samostatným vstupem ze vstupní haly. Pokoje jsou přístupné jednotlivě, z obývacího pokoje je výstup na balkon a terasu, koupelna se sprchovým koutem prošla kompletní rekonstrukcí.

Druhá bytová jednotka se nachází v prvním patře a nabízí stejnou dispozici 3+1. Přístup do bytu vede po dřevěném schodišti ze společné haly. Z obývacího pokoje je možné vyjít na prostorný balkon. V bytě se před několika lety změnila kuchyňská linka a podlahové krytiny.

Přibližně před 15 lety prošel dům zateplením a rekonstrukcí střechy. Okna jsou původní dřevěná špaletová, přičemž vnější křídla jsou vybavena izolačními dvojskly.

Vytápění objektu je řešeno plynovým kotlem. Dům je připojen na obecní vodovod i kanalizaci a na pozemku je navíc k dispozici vlastní studna.

Významným benefitem jsou také vedlejší stavby na pozemku, které lze využít například jako garáže, dílnu, skladovací prostory nebo zázemí pro podnikatelské aktivity. Díky tomu nabízí nemovitost dostatek prostoru nejen pro bydlení, ale také pro praktické využití podle potřeb nového majitele.

Dům je v dobrém stavu a nabízí řadu možností, jak jeho potenciál využít. Dvě samostatné bytové jednotky ocení zejména rodiny hledající pohodlné vícegenerační bydlení s dostatkem soukromí. Zároveň se jedná o vhodnou příležitost pro zájemce, kteří chtějí spojit bydlení s podnikáním, případně hledají nemovitost s investičním potenciálem.

Obec Písková Lhota se nachází přibližně 2 km od lázeňských Poděbrad a ve stejné vzdálenosti od nájezdu na dálnici D11 ve směru Praha-Hradec Králové. Lokalita tak kombinuje klidné prostředí pro bydlení s dobrou dopravní dostupností do okolních měst. V blízkém okolí lze zároveň využít řadu příležitostí k odpočinku, procházkám i aktivnímu trávení volného času.

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-02356**

Doporučujeme osobní prohlídku.

Vyřizuje



Alžbeta Frtúsová

alzbeta.frtusova@housevip.cz

+420 608 291 967