

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-C1.4.3

C1.4.3 Prodej bytu 2+kk, 48,3 m² + balkon, Praha 5 9 201 000 Kč

- Jinonice

Radlická, Praha 5, Jinonice, Praha

za nemovitost

Uvedená cena je včetně DPH, sklepa, bez parkovacího stání

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4	Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha	47 m ²	Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba	Stáří objektu	2026
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	5 m ²
Plocha sklepu	5 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - plynové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	50 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné městské bydlení, které propojuje blízkost Prokopského údolí, výbornou dostupnost na Smíchov a vlastní balkon v projektu zasazeném do zeleně? Nový byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 48,3 m², situovaný ve čtvrtém nadzemním podlaží Rezidence Prokopská vyhlídka, vám tuto představu splní.

Dominantou interiéru je obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého se vstupuje přímo na balkon. Samostatná ložnice poskytuje klidné zázemí pro odpočinek a nabízí dostatek místa pro šatní skříň. Vnitřní komfort doplňuje předsíň s prostorem pro úložné systémy. Komfort bydlení podtrhuje i vysoký standard vybavení včetně podlahového vytápění, dřevěných podlah a rekuperace. Byt je perfektní volbou pro jednotlivce i páry, kteří hledají kvalitní bydlení v klidné lokalitě, kde je příroda doslova sousedem. Díky své poloze zároveň nabízí silný investiční potenciál.

Architektonický návrh celého areálu z dílny studia Ian Bryan Architects citlivě reaguje na okolní svažité terén. Jednotlivé budovy jsou vůči sobě pootočený tak, aby do oken přicházelo co nejvíce světla a obyvatelé měli zajištěný dostatek soukromí. Součástí projektu o zhruba 180 bytech budou poloveřejné zahrady, pobytové louky i navazující přírodní plocha s drobnými herními prvky. Kromě blízkosti přírody nabízí lokalita kompletní občanskou vybavenost a spojení na metro v docházkové vzdálenosti.

Výhody bytu:

- byt ve vyšším podlaží (4.NP)
- balkon (4,6 m²) jako příjemné venkovní zázemí
- praktická předsíň s prostorem pro šatní skříň
- sklep zahrnutý v ceně bytu
- blízkost Prokopského a Dalejského údolí
- klidná novostavba s výhledy do zeleně
- metro Jinonice v pěší dostupnosti
- bezpečné uložení financí s trvalou hodnotou
- projekt renomovaného developera Sekyra Group ve spolupráci s GI Developers

Domluvte si schůzku v klientském centru Sekyra Group. Radi vám představíme byt, standardy vybavení i celkové zázemí projektu Rezidence Prokopská vyhlídka.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-C1.4.3**

Vyřizuje

Jan Mahdal

prodej@sekyragroup.cz

+420 800 304 050