

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-D/RSB/259/26/5**

Pronájem kanceláří 1782 m² v nové budově K, ulice Vlněna, Brno

785 862 Kč
za měsíc

Vlněna, Brno-střed, Trnitá, Brno

+ provozní náklady, neplatíte provizi
RK

Plocha	1782 m ²	Druh objektu	skeletová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	Druh prostor	Kanceláře
Ostatní	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	55 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu až 1 782 m² kancelářských prostor v 5. a 6. NP nové budovy K v areálu Vlněna. Nabídka je vhodná především pro společnosti hledající větší reprezentativní sídlo v centru Brna, ale díky možnosti dělení lze pronajmout také menší část plochy. Velkou výhodou je lepší dostupnost hlavního nádraží, MHD a kompletní zázemí fungujícího městského kampusu.

Dvě podlaží dávají firmě možnost vytvořit ucelené pracovní prostředí pro větší počet zaměstnanců a oddělit jednotlivé týmy, klientskou část, zasedací prostory nebo společné zázemí. Pokud celých 1 782 m² nepotřebujete, rádi s vámi probereme možnosti rozdělení.

Přímo na Vlněně jsou k dispozici restaurace, kavárny, coworking, fitness centrum a další služby. Budova K zároveň navazuje na nově budované veřejné prostory a zeleň.

Hledáte větší kancelářské sídlo v centru Brna? Kontaktujte nás. Rádi s vámi projdeme možnosti dělení, uspořádání prostor a domluvíme prohlídku.



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek

jan.dufek@realspektrum.cz

+420 724 405 366