

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13079**

Prodej 1+1 39 m², Liberec - centrum

3 730 000 Kč

Hvězdná, Liberec (nečleněné město), Liberec V-Kristiánov, Liberec

za nemovitost

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	8	Užitná plocha	39 m ²
Celková podlahová plocha	39 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Stáří objektu	1994
Vlastnictví	osobní	Umístění objektu	sídlště
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	129 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt ve Hvězdě ulici může být hvězdou právě ve vašem hledáčku. A tentokrát především díky možnostem, které nabízí.

Hledáte první bydlení nebo investiční byt v dobré lokalitě, kde si rekonstrukci přizpůsobíte svému rozpočtu a budoucímu využití? Tak tohle je ono.

Jsmo ve Hvězdě ulici, přibližně na půli cesty mezi centrem Liberce a přehradou. Lokalita, která nabízí skvělou kombinaci městského života, klidného okolí a přírody na dosah.

K radnici dojdete za 7 minut, tramvaj i autobus máte 4 minuty od domu a supermarket přibližně 5 minut. A když zatoužíte po procházce nebo sportu, za 10 minut jste u přehrady či v lesoparku. Za dalších pár minut můžete pokračovat kolem ZOO a Lesního koupaliště směrem do Jizerských hor.

Parkování je možné přímo u domu na komunikaci.

Samotný panelový dům pochází z roku 1994. Byl již postaven se zateplením a dlouhodobě je o něj dobře pečováno. Fungující SVJ, dům bez úvěru, renovovaná střecha, stoupací rozvody i společné prostory, nový výtah. Zkrátka dům, kde se nemusíte obávat zanedbané správy.

A teď samotný byt.

Na ploše 39 m² nabízí praktickou dispozici 1+1, kterou doplňuje samostatná komora. Ta může skvěle posloužit jako šatna, sklad nebo prostor pro všechno, co nechcete mít na očích.

Koupelna a WC jsou samostatné a vybudované už jako panelový skelet, žádný umakart.

Byt najdete ve zvýšeném přízemí. Díky tomu je pohodlně dostupný bez použití výtahu, ale zároveň nabízí více soukromí než byt přímo v úrovni chodníku.

A jeho technický stav? Tady začínáte s čistým listem papíru.

Původním stavu a připravený ke kompletní rekonstrukci. Nebudete řešit, co z původního vybavení zachovat a co předělat.

Můžete si vytvořit moderní bydlení přesně podle svého vkusu, potřeb i rozpočtu. A pokud se do rekonstrukce nechcete pouštět sami, rád vám pomohu s jejím zajištěním na klíč.

Náklady spojené s bytem se pohybují okolo 3.500 Kč + spotřeba elektřiny (závislé na počtu osob v bytě).

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-J13079**

Zkrátka ideální příležitost pro někoho, kdo hledá startovací bydlení v centru Liberce. Stejně dobře ale může dávat smysl investorovi, který hledá menší byt k dlouhodobému pronájmu a chce mít rekonstrukci i výslednou podobu nemovitosti pod vlastní kontrolou.

Přijďte se podívat osobně. Rád vám byt představím a probereme i možnosti jeho budoucího využití.

Budu se těšit na viděnou při prohlídce.

Neváhejte mě kontaktovat telefonicky v pracovní dny 8:00 - 17:30 a v ostatních časech poprosím sms / WA / email.



Vyřizuje

Zdeněk Milfajt

milfajt@justo.cz

+420606786700