Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-ZL04954**

Pronájem vybaveného bytu 2+1 s balkonem – Zlín, ulice Sokolská

11 100 Kč
za měsíc

bez záloh na služby a energie

Sokolská, Zlín

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	43 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný a plně vybavený byt o dispozici 2+1, který se nachází v žádané lokalitě na ulici Sokolská ve Zlíně. Byt představuje ideální volbu pro zájemce, kteří hledají příjemné a klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města a veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj se vstupem na balkon, samostatnou ložnici, kuchyň, prostornou vstupní chodbu a nově zrekonstruovanou koupelnu.

Byt se pronajímá kompletně vybavený nábytkem a spotřebiči, mezi které patří lednice, nový plynový sporák, mikrovlnná trouba, rychlovarná konvice a pračka. Noví nájemci tak mohou pohodlně bydlet bez nutnosti dalších větších investic do vybavení.

Příjemným benefitem je možnost využívání zahrady s venkovním posezením před domem a parkování ve dvoře. Velkou výhodou je také zastávka MHD vzdálená jen několik kroků od domu, která zajišťuje pohodlné spojení s ostatními částmi Zlína.

Podmínky pronájmu:
- Měsíční nájemné: 11 100 Kč
- Zálohy na služby a energie: 3 900 Kč
- Celková měsíční platba: 15 000 Kč
- Vratná kauce: 20 000 Kč
- Provize realitní kanceláři: 15 000 Kč + DPH (18 150 Kč včetně DPH)
- Provize realitní kanceláři se hradí při podpisu rezervační smlouvy.

Byt je určen pro nájemce bez domácích mazlíčků.
K nastěhování bude připraven od 1. 1. 2027, případně dle individuální dohody.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte realitní makléřku Petru Lukášovou.

Vyřizuje
Petra Lukášová
agentura@zvonek.cz
+420 603 246 680