

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-KW00351

Prodej 3+1, prostorný sklep

V Sídlišti, Rousínov

6 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	2
Užitná plocha	71 m ²	Celková podlahová plocha	93 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Umístění objektu	sídliště
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	155 kWh/m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám příležitost stát se majitelem prostorného bytu o dispozici 3+1 v klidné a vyhledávané části města Rousínov.

Byt prošel mnoha úpravami a rekonstrukcí. Především úpravou původních průchozích pokojů na aktuální dispozici, kde Vám nabízíme příjemné rozvrhnutí prostoru k bydlení a mnoho úložného místa.

Při úpravách se myslelo i na zázemí pro majitele a proto je zde prostorově dobře rozvrhnutá koupelna s vanou, podlahovým vytápěním a hlavně prostorem pro pračku i sušičku. Samostatná toaleta s topením je samozřejmostí.

Pro setkávání rodiny je zde moderní kuchyně se spoustou úložného prostoru, vestavnými spotřebiči a hlavně s jídelním koutem, kde pohodlně zasedne i vícečetná rodina. Pro návštěvu či večerní pohodu navazuje na kuchyň velký obývací pokoj s možností pracovního koutu pro home-office nebo hraní počítačových her.

V ložnici se při rekonstrukci myslelo na odhlučnění stěny od sousedů a tak, ať už zde bude dětský pokoj či aktuální ložnice, klidné spaní je zajištěno.

V bytě jsou nové podlahy, nová elektřina, rozvod vody a především kompletní rozvod topení napojeného na vlastní plynový kotel, což Vám umožňuje si podle svých představ regulovat náklady na vytápění a hlavně začít nebo ukončit topnou sezónu podle svých preferencí. Plastová okna a bezpečnostní dveře do bytu už jen dovršují kompletnost provedené rekonstrukce.

I dům prošel úpravami a to především zateplením s novou fasádou, moderními vstupními dveřmi a rekonstrukcí střechy.

Nejde zapomenout na jednu z velkých výhod oproti jiným nabídkám a to tří samostatných sklepů patřících k bytu. Dva menší sklepy pohodově využijete pro uskladnění různých drobnějších věcí a třetí sklep o přibližné velikosti 17 m² lze upravit na posilovnu, kutilskou dílnu či minihernu pro chvíle pohody.

Výměra nemovitosti dle prohlášení vlastníka

93,90 m² - celková plocha s příslušenstvím

71,20 m² - podlahová plocha

22,70 m² - sklepní místnosti

Náklady

8.883,- Kč měsíčně

z toho záloha na elektřinu 2.200,- Kč - (PŘEPLATEK na vyúčtování)

záloha na plyn 2.500,- Kč - (PŘEPLATEK na vyúčtování)

zálohy na služby SVJ 4.183,- Kč - (včetně podílu na splátku úvěru rekonstrukce domu)

Hlavní výhody

2. nadzemní podlaží - (ze zadní strany jen pár schodů k bytu)

vlastní plynový kotel - (instalován v roce 2025)

prostorná koupelna s místem pro sušičku i pračku

plastová okna se žaluziemi

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-KW00351**

bezpečnostní dveře do bytu
2 menší sklepy a 1 velký – (možnost posilovny či kutilského zázemí)
umístění domu – blízko obchod, restaurace, škola, autobusová zastávka

Umístění

Bytový dům se nachází ve městě Rousínov u Vyškova v části ulice V Sídlišti s výbornou dostupností na dálnici (nájezd přímo v Rousínově), do Vyškova (13 km) a do Brna (24 km).

Nedaleko od domu je základní škola a mateřská školka. Také v těsné blízkosti najdete restauraci, potraviny a zastávku autobusu. Ve vzdálenosti přibližně 600 m je fotbalové hřiště, knihovna, pošta a Coop potraviny. Vše ostatní je v centru města. Město Rousínov si také zakládá na mnoha akcích pro občany a možnost, jak využít volný čas.

Pokud hledáte změnu oproti klasickým panelákovým bytům, tak tato nabídka může být tou pravou pro Vás.

Těším se na prohlídku s vámi.



Vyřizuje
Jan Derka
j.derka@kwcz.cz
+420775117374