

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-21931

Prodej moderního bytu 2+1 s balkónem | Karviná-Ráj

2 580 000 Kč
za nemovitost

Kosmonautů, Ráj, Karviná

Vybavení bytu není součástí prodeje

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	53 m ²
Celková podlahová plocha	53 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	2 m ²	Plocha sklepu	11.7 m ²
Umístění objektu	sídliště	Doprava	silnice; MHD; autobus
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní a světlý byt 2+1 s balkónem v osobním vlastnictví. Klidná lokalita plná zeleně s občanskou vybaveností, byt je situovaný v ulici Kosmonautů v oblíbené části Karviná-Ráj.

Základní parametry:

- Dispozice: 2+1
- Vlastnictví: Osobní
- Podlahová plocha: X m² + balkón 2,2 m²
- Podlaží: 4. NP ze 4, bez výtahu
- Lokalita: Karviná Ráj, ul. Kosmonautů
- Prodejní cena: 2 580 000 Kč
- Balkón, sklep

Popis interiéru:

Byt prošel kompletní a velmi vkusnou modernizací, která kombinuje čisté linie, přírodní tóny a moderní černé prvky.

- Nová kuchyňská linka ve světlém elegantním designu je doplněna pracovní deskou v teplém dřevodekoru a stylovým obkladem z dřevěných lamel. Je vybavena vestavnou troubou, černou indukční deskou, designovou černou digestoří a černým dřezem s baterií. V lince je vyhrazeno připravené místo s vývody pro umístění pračky či myčky.
- Koupelna s luxusním dojmem díky velkoformátovým obkladům v béžovém mramorovém tónu a hřejivému podsvícení. K dispozici je pohodlná vana, černé vodovodní a sprchové baterie, černý sprchový set a umyvadlová skříňka v dřevěném dekoru.
- Obývací pokoj a ložnice jsou světlé a prostorné místnosti, vybavené kvalitní plovoucí podlahou v přírodním odstínu. Z obývacího pokoje se vstupuje přímo na balkón, který nabízí výhled do okolní zeleně.
- Vstupní část bytu i navazující chodba nabízí dostatek prostoru. Celý byt je propojen novými interiérovými dveřmi v dřevěném designu s moderním černým kováním.
- Vybavení bytu jako je jídelní stůl či postel není součástí prodeje.

Vyhledávaná lokalita a okolí:

Lokalita v ulici Kosmonautů patří k nejvyhledávanějším částem Karviné díky spojení skvělé občanské vybavenosti a přírody.

- V blízkosti se nachází oblíbená rekreační oblast Karvinské moře u Darkova, lázeňský park Darkov, park Boženy Němcové s tančím oborou a lodičkami, lesopark Bažantice, ideální pro cyklistiku, procházky s rodinou a odpočinek u vody.
- 5 minut od domu se nachází základní a mateřská škola Školská a Prameny. Pár minut od domu leží obchody Hruška a supermarkety Tesco a Lidl.
- Okolí domu je klidné, plné stromů, zeleně a dětských hřišť, ideální bydlení například pro rodinu s dětmi.

Tato nabídka pronájmu bytu je určena výhradně osobám, které nejsou evidovány v databázi registru exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah.

Pro úspěšné uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr důchodu

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-21931**

apod.). Tímto způsobem chceme zajistit bezpečné a dlouhodobé bydlení pro všechny zúčastněné strany.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte níže uvedený formulář.



Vyřizuje
Jan Demel
jan.demel@qara.cz
+420 603105316