Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-451772**

Pronájem obchodního prostoru s výlohou, 51 m² – Praha 4, Nuselská

Nuselská, Praha 4, Nusle, Praha

42 000 Kč
za měsíc

Nájemné včetně záloh na vodné a stočné: 42 000 Kč měsíčně včetně DPH Elektřina: převod na nájemce Vratná kauce: jeden měsíční nájem Provize RK: jeden měsíční nájem + DPH

Plocha	51 m²	**Plocha parcely**	163 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Obchodní	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu atraktivní komerční prostor o velikosti 51 m² v přízemí domu na frekventované Nuselské ulici, s přímým vstupem z chodníku přímo naproti tramvajové zastávce.

Prostor disponuje velkou výlohou s bezpečnostní mříží, možností umístění světelné reklamy a vlastním sociálním zázemím. Komfort zajišťuje podlahové vytápění, klimatizace s tepelným čerpadlem a rekuperace.

Ideální využití jako prodejna, showroom, kosmetický či nehtový salon, studio, výdejna e-shopu nebo provozovna služeb.

Je možnost předání kompletně vyklizeného prostoru, nebo po dohodě včetně stávajícího vybavení.

Finanční podmínky:

Nájemné včetně záloh na vodné a stočné: 42 000 Kč měsíčně včetně DPH
Elektřina: převod na nájemce
Vratná kauce: jeden měsíční nájem
Provize RK: jeden měsíční nájem + DPH
K dispozici od 1. 1. 2027

Využijte skvělou viditelnost a výbornou dopravní dostupnost pro své podnikání!
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Vyřizuje
Mgr. Viktoriia Tytor
viktoriia.tytor@re-max.cz
+420774343973