Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-20889**

Prodej bytu 2+kk 35 m2 + předzahrádka 48 m2, OV, Praha 8 - Troja, ul. Vřesová

3 499 000 Kč
za nemovitost

Vřesová, Praha 8, Troja, Praha

Seller financing, cena je pouze akontace. Druhou polovinu ceny je možné zaplatit do 3 let (5% úrok), kompletní cena 6.998.000Kč.

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	35 m²
Celková podlahová plocha	35 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Plocha terasy**	15 m²
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Seller financing (financování prodávajícím), cena je pouze akontace. Druhou polovinu ceny je možné zaplatit do 3 let (5% úrok), kompletní cena 6.998.000Kč.

Nabízíme na prodej byt po rekonstrukci 2+kk se sklepní kójí o celkové velikosti cca 35 m2 + předzahrádka s terasou o velikosti 48 m2, osobní vlastnictví, lokalita Praha 8 - Troja, ul. Vřesová.

Dispozice jednotky je vstupní síň, koupelna se sprchovým koutem, oddělené WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a vstup na terasu a předzahrádku. Jednotka se nachází v druhém nadzemním podlaží, má sklepní kóji. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který bezplatně zajistíme.

V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend

Vyřizuje
Adam Průša
aprusa@hvbreal.cz
727 897 153