

Prodej - PozemkyČíslo zakázky: **REALITYMIX-10606****Zemědělská půda, prodej, Svatobořice,
Svatobořice-Mistřín, Hodonín****637 780 Kč**
za nemovitost

Svatobořice-Mistřín

**Celková podlahová
plocha**11596 m²**Druh pozemku**

zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Svatobořice (obec Svatobořice-Mistřín, okres Hodonín) nabízím k prodeji tři zemědělské pozemky do výlučného vlastnictví. Jedná se výhradně o ornou půdu s vysokou bonitou.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NABÍDKY

- > vysoká bonita půdy 13,29 Kč/m (na škále 1 až 19,79 Kč) - prémiová kvalita zemědělské půdy nejen v rámci ČR, ale i nad průměrem katastrálního území
- > zajištěný přístup k pozemkům - snadná dostupnost pro zemědělské hospodaření
- > KPÚ dosud neproběhly - potenciál budoucího zlepšení pozemkového uspořádání
- > výlučné vlastnictví - plná kontrola nad pozemky a samostatné rozhodování o jejich využití
- > diverzifikovaná investice - rozložení investice mezi tři samostatné parcely
- > pozemky v rovině - příznivé podmínky pro efektivní zemědělské hospodaření

SPECIFIKACE POZEMKŮKatastrální území Svatobořice, celková výměra 11 596 m²

-> parc. č. 2757/6, 2757/7, 2771/25 (LV 3048)

-> vysoká kvalita půdy - BPEJ 13,29 Kč/m²

Pozemky se nacházejí v Jihomoravském kraji, v okrese Hodonín, na území obce Svatobořice-Mistřín. Lokalita leží v oblasti jižní Moravy, která je známá svou zemědělskou tradicí. Významnou předností nabízených pozemků je jejich vysoká bonita a skutečnost, že celou výměru přesahující 1,15 hektaru tvoří orná půda. Převážná část pozemků navíc spadá do I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje

Veronika Vencová

vencova@mojepole.cz

+420 730779920