

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-26234**

Pronájem bytu, 1+kk, 42 m²

Musílkova, Praha 5, Košíře, Praha

19 990 Kč

za měsíc

+ služby 2.210,-Kč + elektřina 900,-Kč. Kauce 23.000,-Kč, provize pro RK 20.000,-Kč + 21% DPH.

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	42 m ²
Celková podlahová plocha	42 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	4 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	MHD	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace	Ostatní rozvody	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově uvolněno! Čerstvě vymalováno.

Nabízíme k pronájmu krásný, skvěle dispozičně vyřešený a světlý byt v novostavbě (2013) v Praze 5 – Košíře (Kavalírka), ul. Musílkova.

Luxusní lokalita!

Skvělé místo, množství zeleně a výborná dostupnost MHD (7 minut tramvají nebo 6 minut autobusem na [M] Anděl, 18 minut na [M] Náměstí Míru).

230 m od domu Přírodní park Košíře-Motol a 800 m od domu rozsáhlý lesopark Na Cibulkách.

Byt 2+kk (42 m²), zděný sklep (3,5 m²).

Byt ve 3. podlaží ze 3 s výtahem. Uzavřený vnitroblok s parkovou úpravou a lavičkami pouze pro rezidenty.

Šatní skříň v předsíni. Kuchyňská linka s vestavěnou varnou deskou, horkovzdušnou troubou, myčkou, digestoří s odtahem a samostatně stojící lednicí s mrazákem.

Velká dřevěná eurookna s předokenními roletami! Orientace oken na západ.

Velmi prostorná koupelna s vanou, s WC a pračkou.

Na podlahách dlažba a plovoucí. Vytápění centrálním kotlem v domě s měřiči vstupního tepla. Stropy vysoké 268 cm.

Společný prostor (kočárkárna x kolárna).

Internet (2 Gb/s) a kabelová televize zavedeny do bytu. Bezpečnostní dveře.

Krásné okolí s plnou občanskou vybaveností a sportovního vyžití. Sportovní hala, fotbalové hřiště, ZŠ, MŠ, gymnázium, lékařské centrum Václavka, obchody, restaurace, kavárny, vše v okruhu 300 m. Tramvajová (150 m) a autobusová zastávka přímo u domu.

Více fotografií (39) na stránkách blanikreality pod ID: 26234.

K nastěhování ihned.

Cena 20.000,-Kč + služby 2.200,-Kč + elektřina 900,-Kč. Kauce 23.000,-Kč, provize pro RK 20.000,-Kč + 21% DPH.

Třída energetické náročnosti (PENB) - C - úsporná.



Vyřizuje

Mgr. Bohuslav Papírník

papirnik@blanikreality.cz

+420739406126