Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00372**

Prodej bytu 3+kk 91 m², Kuřim

Neuvedeno

Legionářská, Kuřim

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	91 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Energetická náročnost budovy**	F - Velmi nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	174 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný podkrovní byt o dispozici 3+kk s výměrou 91 m2, který se nachází v cihlovém bytovém domě v blízkosti náměstí Osvobození v Kuřimi.

Byt zaujme velkorysým obytným prostorem, dostatkem denního světla a přiznanými dřevěnými trámy, které dodávají interiéru osobitý charakter. Prodává se nezařízený, a nabízí tak možnost vybavení podle vlastních potřeb.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje samostatný plynový kotel. K bytu náleží také velký sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Poloha v centru Kuřimi nabízí dobrou dostupnost obchodů, služeb, škol i veřejné dopravy. Výhodou je také dopravní spojení s Brnem.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení s charakterem podkrovního interiéru a veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Vyřizuje
Mgr. Marek Karvaj
karvaj@realmarco.cz
+420 777 699 754