LUXURY HOME

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1844**

Prodej jednotky 4+1

Páteřní, Brno-Bystrc, Brno

12 250 000 Kč
za nemovitost

cena je uvedena vč. DPH

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	94 m²
Celková podlahová plocha	94 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: V projektu Residence Páteřní nabízíme k prodeji moderní jednotku 1+kk o velikosti cca 35 m², přímo od developera, vhodné i jako investice, s garážovým stáním a komorou, bez provize.

Při předání bude ve stavu dokončeného standardu – hotové podlahy, stěny a kompletně obložená koupelna se sprchovým koutem a toaletou.
Kuchyňskou linku a další vybavení si majitel dokončí podle vlastních představ, může tedy zvolit dle svého vkusu.

Mezi výhody koupě této nemovitosti vnímáme, mimo kvalitu provedení, moderního stylu, také:
- přímý prodej od developera – bez provize pro kupujícího
- vhodné pro investici, či vlastní užívání
- možnost dokoupení parkovacího stání v garáži
- možnost dokoupení skladového prostoru na chodbě
- moderní styl a nízké provozní náklady
- možnost dokončit interiér podle vlastních představ

Projekt Residence Páteřní klade důraz na kvalitní materiály, moderní standard provedení a nadčasový design.
Samozřejmostí je nízká energetická náročnost a s tím spojené příznivé provozní náklady.

Lokalita spojuje klid okolní přírody s pohodlím města a nabízí výbornou dostupnost služeb, občanské vybavenosti i dopravy.
Tramvaje a autobusy propojují Bystrc rychle s centrem i dalšími částmi Brna. Tramvajové a autobusové spoje jezdí během dne s krátkými intervaly.

Díky tomu je jednotka atraktivní nejen pro vlastní užívání, ale také pro dlouhodobý či krátkodobý pronájem.

Předpokládaný termín dokončení stavby 1Q 2027

Pokud Vás projekt zaujal, zavolejte nám.

Vyřizuje
Mgr. Petra Pavlíková
ppavlikova@luxury-home.info
720034158