HANZLÍKOVÁ | REALITY

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0000003355**

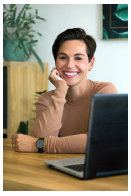
Prodej bytu, 2+kk, 40 m²

Ledenická, České Budějovice 5, České Budějovice

4 700 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	40 m²
Celková podlahová plocha	40 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Stáří objektu**	2026
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	5 m²
Plocha sklepu	1 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku č. 403 o dispozici 2+kk a podlahové ploše 40,47 m² v rezidenčním projektu V SUCHU, který vzniká v Ledenické ulici v Českých Budějovicích, v městské části Suché Vrbné.
Projekt představuje rozsáhlou rekonstrukci a dostavbu stávajícího bytového domu, ve kterém vznikne celkem 10 moderních bytových jednotek ve čtyřech nadzemních podlažích.
Byt č. 403 se nachází ve 4 nadzemním podlaží a nabízí praktické dispoziční řešení s oddělenou ložnicí a balkonem o výměře 5,40 m².
Dispozice bytu:
• Vstupní chodba – 5,28 m²
• Obývací pokoj s kuchyňským koutem – 18,36 m²
• Ložnice – 12,30 m²
• Koupelna – 3,12 m²
• Balkon – 5,40 m²
Celková plocha bytu včetně balkonu činí 46m². K bytu dále náleží sklepní kóje o výměře přibližně 1 m².
Parkování je možné před domem nebo v zadním traktu společného vnitrobloku.
Standardy a vybavení:
Byty budou dokončeny v moderním standardu s důrazem na praktické využití prostoru a nízké provozní náklady.
Součástí projektu je příprava pro instalaci lokálních rekuperačních jednotek a venkovních žaluzií.
Bytový dům splňuje požadavky energetické třídy A – mimořádně úsporná budova (PENB A). Vytápění je zajištěno centrálním zásobováním teplem z českobudějovické teplárny.
Předpokládané dokončení projektu je do konce března 2027.
Lokalita:
Ledenická ulice nabízí dobrou dostupnost centra Českých Budějovic a kompletní občanskou vybavenost v okolí. V docházkové vzdálenosti se nacházejí obchody, služby, školy i zastávky MHD. Výhodou je rovněž dostupnost hlavního vlakového a autobusového nádraží.
Vhodné pro vlastní bydlení i jako investice:
Díky praktické dispozici, nízkým provozním nákladům a dobré dostupnosti centra je byt vhodný pro jednotlivce, páry i jako investice k následnému pronájmu.
Investorům nabízíme možnost kompletního zajištění pronájmu zakoupeného bytu, od přípravy nabídky a vyhledání vhodného nájemce až po přípravu nájemní smlouvy a předání nemovitosti.
Pro více informací o bytové jednotce a projektu V SUCHU nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Aneta Hanzlíková
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz
+420777814103