Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-91706**

Prodej, byty/3+kk, 60 m2, Wolkerova 673/16, 58901 Třešť, Jihlava [ID 91706]

4 999 000 Kč za nemovitost

Wolkerova, Třešť

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	60 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního nového bytu 3+kk (60 m²) v novostavbě Rezidence W16 – Třešť, ul. Wolkerova
Nabízíme k prodeji světlý, úsporný a velmi dobře dispozičně řešený byt o výměře 60,89 m² s vlastním sklepem (2,58 m²), situovaný ve 2. patře novostavby s výtahem v žádané lokalitě Třešť (ul. Wolkerova).
Jedná se o nedávno zkolaudovaný projekt (kolaudace 04/2025), který nabízí komfort moderního bydlení, energetickou úspornost a skvělou dostupnost do Jihlavy. Na byt platí stále platná záruka od developera (cca ještě 1,5 roku).
Prodejní cena: 4 999 000 Kč
K dispozici / předání: Od 1. 11. 2026
Hlavní výhody a benefity bytu
Energetická třída B (úsporná)
Vodní podlahové vytápění (regulace termostatem i průtoky)
Napojení na fotovoltaiku (přetoky ze střešních panelů)
Izolační trojskla s interiérovými roletami Velux (v pokojíčku zatemňující)
Nová kuchyně na míru IKEA
Koupelna s topným žebříkem
Dispozice a orientace
Světelné podmínky: Byt má ideální orientaci na tři světové strany:
Obývací pokoj s kuchyňským koutem: Jihovýchod (JV)
Ložnice: Jih (J)
Dětský pokoj / Pracovna: Západ (Z)
Dům a společné prostory
Moderní bytový dům s výtahem a 3 vchody (z toho 1 bezbariérový) na jeden čip.
Uzavřený vnitroblok s prostorem pro komunální i tříděný odpad.
K dispozici je kočárkárna (plánuje se i kolárna).
Možnost dokoupení parkování: K bytu lze dokoupit venkovní vyhrazené stání (250 000 Kč) nebo garáž (500 000 Kč).
Měsíční náklady
Poplatky SVJ: 4 385 Kč / měsíc + elektřina dle reálné spotřeby.
(Pozn.: Vzhledem k úspornému standardu budovy a zapojení solárních panelů vychází reálný provoz bytu velmi výhodně).
Lokalita, občanská vybavenost a volný čas
Kompletní vybavenost v docházkové vzdálenosti: Poliklinika, lékárna, supermarket, základní i mateřská škola, kino, restaurace a kavárny.
Kultura a památky: Zámek Třešť s rozsáhlým zámeckým parkem.
Sport a rekreace:
Přírodní koupací biotop Malvíny přímo v Třešti.
Nájezd na cyklostezku (směr Jihlava / Telč), ideální na kolo i in-line brusle.
Turistické trasy v okolí (národní přírodní rezervace Velký Špičák, hrad Roštejn, nedaleká Telč).
Dopravní dostupnost: Autobus, vlak, auto i cyklostezka s přímým napojením na Jihlavu.
V případě zájmu neváhejte kontaktovat našeho makléře, který Vám nabízený byt rád představí a pokud budete potřebovat pomůže Vám s financováním.

Prodej - Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-91706**

Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz