

Pronájem bytu 1+1, 40m2, Praha 8 - Čimice

Minická, Praha 8, Čimice, Praha

16 000 Kč

za měsíc

Poplatky: 4 000 Kč + elektřina bude převedena na nájemníka (cca 800 Kč)

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	9	Užitná plocha	40 m ²
Celková podlahová plocha	40 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: ID: CoupleWaw

Po rekonstrukci | Částečně vybavený | Autobusová zastávka u domu

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt o dispozici 1+1 v klidné rezidenční lokalitě Prahy 8 - Čimice. Byt prošel rekonstrukcí zahrnující nové omítky a elektroinstalaci a nabízí příjemné bydlení v prostředí s dostatkem zeleně a dobrou dostupností do centra města.

Byt disponuje samostatnou kuchyní a obývacím pokojem s klasickými parketovými podlahami, které interiéru dodávají nadčasový charakter.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, varnou deskou, troubou, digestoří, mikrovlnnou troubou, rychlovarnou konvicí, lednicí s mrazákem a jídelním stolem se dvěma židlemi.

Koupelna s toaletou prošla kompletní rekonstrukcí a nabízí sprchový kout a pračku. Praktickým benefitem je komora s vestavěnou skříní, přístupná ze vstupní chodby, která poskytuje další úložný prostor.

K dalšímu vybavení patří plastová okna s roletami a záclonami a ústřední vytápění.

Byt se nachází v 5. patře domu s výtahem. Obě okna jsou orientována na východ, díky čemuž si interiéru užívá příjemné ranní světlo.

Klidná lokalita obklopená zelení

Čimice jsou ideální volbou pro ty, kteří preferují klidné bydlení mimo ruch velkoměsta, aniž by se museli vzdát pohodlné dostupnosti městské infrastruktury.

V bezprostředním okolí se nachází Čimický háj, nedaleké Draháňské údolí, aquacentrum Šutka, Botanická zahrada Praha a Zoologická zahrada v Troji. Pro každodenní nákupy jsou k dispozici supermarkety Albert a Lidl.

Dobrá dopravní dostupnost

Autobusová zastávka linky 152 je vzdálena 2 minuty chůze a cesta na stanici metra Kobylisy trvá přibližně 6 minut.

Parkování v okolí domu zdarma, bez zón placeného stání!

K nastěhování ihned.

Nájemné: 16.000 Kč

Zálohy na služby: 4.000 Kč/měs (vodné a stočné, vytápění, osvětlení a úklid společných prostor, výtah) + elektřina (bude převedena na nájemníka, záloha je cca 800Kč)

Vratná kauce: 40.000 Kč

Provize RK: 20.000 Kč

Celkem při nastěhování: 80.800 Kč

Byt představuje příjemnou volbu pro jednotlivce či pár, kteří hledají praktické a klidné bydlení v zelené části Prahy s dobrou dostupností služeb i městské dopravy.

Rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce bytu.

Vyřizuje

Polina Shevchenko

polina@goldkeyreality.cz

+420 733478584